

# MONTREUX INFO-VILLE

LE MAGAZINE DE L'INFORMATION  
POLITIQUE, ECONOMIQUE ET CULTURELLE



Numéro  
spécial  
votation  
2m2c



*La Cave  
Vevey-Montreux*

Av. de Belmont 28 - 1820 Montreux - 021 963 13 48

**Solu Tubes®** SA  
Assainissement de conduites

Eco technology sans bisphénol

Garantie 15 ans

Après - Protégé    Pendant - Sablé    Avant - Rouillé

**STOP AUX ATTAQUES DE ROUILLE ET CORROSION  
pour une eau propre et fluide!**

1227 CAROUGE    1470 ESTAVAYER-LE-LAC    1895 VIONNAZ  
Rue J-Girard 24    ch. des Tenevières 19    Av. du Léman 8  
T 022 368 30 04    T 026 664 00 04    T 027 281 30 04  
F 022 368 30 07    F 026 664 00 07    F 027 281 30 07  
info@solutubes.ch • www.solutubes.ch

**L'immobilier durable**

www.bernard-nicod.ch

**BERNARD Nicod**

VEVEY    MONTREUX  
021 925 70 70    021 965 44 44

Janvier 2019

N°1 - 24<sup>e</sup> année

**SOMMAIRE**

PV du 7 novembre 2018: ..... 4 à 8, 10-11-30-32-33-37-38  
Croisières: ..... 9  
Centre de Congrès et de Culture: ..... 2-3, 12-13, 17 à 24, 36  
Casino: ..... 14-15  
Gastronomie: ..... 16, 26-27-28  
Clin d'œil: ..... 31  
Artisans: ..... 34-35



**RIVIERA  
ENSEIGNES**

Nat. 079 252 76 00  
Riviera.enseignes@gmail.com

Like us on Facebook

- BÂCHES
- VITRINES
- T-SHIRTS-BRODERIE
- IMPRESSIONS NUMERIQUES
- PANNEAUX PUBLICITAIRES
- MARQUAGE VEHICULES
- COVERING VOITURES ET MEUBLES
- SIGNALÉTIQUES

**D'Amario David**  
REALISATEUR PUBLICITAIRE

**CARLOS DA SILVA  
CONSTRUCTIONS SA**

MAÇONNERIE - CARRELAGE  
PIERRE NATURELLE  
PEINTURE - PLÂTRERIE - BÉTON  
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS  
RÉNOVATIONS EN TOUS GENRES

076 564 25 48 • 021 960 14 46  
1815 CH-Montreux    www.cdasilvasa.ch  
1852 CH-Roche    info@cdasilvasa.ch

**SORRENTINO**

- Chauffage • Sanitaire • Solaire
- Détartrage • Pompe à chaleur • Pellets
- Bois • Ebouage • Dépannage

MONTREUX - SAINT-LÉGIER  
021 943 23 41  
079 321 01 01  
sorrentinosa@sunrise.ch

Buderus  
technique de chauffage SA



## **FAKE NEWS? RÉPONSES AUX OPPOSANTS PAR LE PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CENTRE DE CONGRÈS – M. DOMINIQUE LUSTENBERGER – QUI RÉTABLIT LA VÉRITÉ**

**FAUX:** Centre de Congrès: près de cent millions (Montreux Libre).

**VRAI:** Les coûts du projet sont arrêtés à 86,631 millions.

**FAUX:** Centre de Congrès: seulement 1,8% de subventions cantonales (Montreux Libre).

**VRAI:** Le demande de financement au Canton est de 15 millions.

Le soutien cantonal est régi par la LADE (Loi sur l'appui au développement économique). Avec 15 millions, Montreux serait le projet qui bénéficierait du plus important soutien cantonal direct de ces dernières années.

**FAUX:** Centre de Congrès: 95% d'argent de Montreux (Les Verts).

**VRAI:** La commune finance 30 millions, soit le tiers des coûts.

**VRAI:** Les hôtes de la ville – hôtels, écoles, cliniques – participent à hauteur de 33 millions, grâce à la nouvelle taxe de séjour.

**VRAI:** Le canton, la région, des partenaires privés financent le solde.

# KALEC-MOTOR SA

## Depuis 1947

**Frédéric Kalbfuss**

Chef d'entreprise

Z.I. de la Foge - Route des Châtaigniers 12 | CH - 1815 Clarens-Montreux  
T +41 21 964 46 37 | M +41 79 253 29 84 | F +41 21 964 31 26  
frederic.kalbfuss@kalec-motor.ch | www.kalec-motor.ch



GRUNDFOS  
RÉPARATEURS  
AGRÉÉS

GRUNDFOS

moteurs électriques | solutions de pompage | maintenance industrielle

## MONTREUX INFO-VILLE

**Tirage:** 15 000 exemplaires, tous ménages gratuits.

**Editeur, rédaction, publicité:**

Info-Ville Sàrl, Route des Colondalles 30,  
1820 MONTREUX, Tél. et fax 021 963 75 18  
E-mail: [infoville@bluewin.ch](mailto:infoville@bluewin.ch)

**Site:** [www.montreuxinfoville.ch](http://www.montreuxinfoville.ch)

**Distribution:** Poste de Montreux

**Parutions: en 2019, 5 x papier - 1 x Internet.**

N° 1 janvier-février, 25 janvier;  
N° 2 mars-avril, 29 mars;  
N° 3 juin-juillet, 14 juin;  
N° 4 août-septembre, 30 août;  
N° 5 octobre-novembre, 8 novembre;  
N° 6 décembre, 15 décembre - internet

**Prochain numéro:** 29 mars 2019

Dernier délai de remise de vos articles et annonces  
par e-mail pour le N° 1/2019, **12 mars 2019.**

**Soutien à Montreux Info-Ville: CCP 17-106360-1**

Tous les procès-verbaux dans leurs intégralités sur notre site

[www.montreuxinfoville.ch](http://www.montreuxinfoville.ch)

## Vos solutions immobilières depuis 1961



Plus de 500 offres sur  
[www.publiaz.com](http://www.publiaz.com)

**PUBLIAZ**  
GERANCE & COURTAGE

Avenue Claude Nobs 14  
CP 1513 - 1820 Montreux  
[montreux@publiaz.com](mailto:montreux@publiaz.com)  
Tél. + 41 21 966 00 66

EXCLUSIVE  
REALTY ou Publiaz  
**immobilier.ch**  
le service de l'agence suisse des professionnels de l'immobilier

uspp vaud  
SwissRéseau

Gérance - rénovation - courtage - administration de PPE - expertises - conseils

## EDITORIAL

Chères lectrices, Chers lecteurs,

Pour la 24<sup>ème</sup> année consécutive vous recevez Montreux Info-Ville 5 fois en version papier et le dernier numéro en ligne sur notre site. En 2020, année des 25 ans, la parution est assurée. Ensuite, tout dépendra de l'évolution du marché.

Ce magazine vous donne par ses publications régulières toutes les décisions, propositions et autres de la vie politique de votre commune par le biais des séances du conseil communal. **Il est le seul trait d'union entre les autorités, les commerçants, les artisans et la population.** Et gratuitement!

Nous ouvrons aussi notre journal aux sociétés locales à but non lucratif pour leurs annonces de manifestations, leurs comptes-rendus d'assemblées, résultats de concours etc...

Sans les annonceurs, - certains sont fidèles depuis le début - rien ne serait possible à pareille condition. Aussi, merci à nos annonceurs, et merci à vous fidèles lectrices et lecteurs de les favoriser dans vos achats et sorties.

2m2c

**Une fois n'est pas coutume, ce numéro spécial donne une large place à la votation du 10 février 2019 concernant le référendum**

organisé par la municipalité de Montreux en vous donnant le droit de voter sur l'investissement de 27 millions de francs (participation communale) quant à la rénovation de la maison des Congrès et de la Culture.

Objet de toutes les discussions, Montreux Info-Ville qui vit de l'économie, est favorable plus que tout à ce développement futuriste qui générera pour des décennies un outil de travail plus adapté. Favorisez l'investissement pour ne pas devoir regarder le train passer. Qui pense demain, pense l'avenir de tout un fleuron montreuisien mondialement connu pour ses activités diverses, année après année.

Le préavis de la Municipalité déposé au Conseil communal a trouvé une large majorité de ses membres: 69 oui - 15 non - 11 abstentions.

Chères lectrices, Chers lecteurs, faites comme nous: votez et faites voter oui à notre future le 10 février prochain.

Nous vous souhaitons une bonne lecture 2019.

Jean-Claude Doriot, éditeur

## VOS ASSURANCES:

- UNE AFFAIRE DE CONFIANCE



GROUPEMENTS DES ASSUREURS  
MONTREUSIENS

Les membres du Conseil ont été régulièrement convoqués le mercredi 7 novembre 2018 à 20h00, à l'Aula de Montreux-Est, rue de la Gare 33 à Montreux.

### M. Le Président

Je salue la Municipalité in corpore, le public dont un ancien Président du Conseil communal en la personne de M. Guillaume Wicht et les représentants de la presse.

J'invoque la bénédiction divine sur les travaux du conseil communal et souhaite des débats sereins.

Je remercie toutes les Conseillères et tous les Conseillers qui ont eu l'amabilité de transmettre leur intervention du dernier conseil à notre secrétaire. Il n'y a que les textes non préparés sur support électronique qui ont dû être saisis par notre secrétaire.

Je profite de vous annoncer que la nouvelle éditrice web et gestionnaire des réseaux sociaux, qui a remplacé Mme Aurélie Margueron, est entrée en fonction le 1er novembre, il s'agit de Mme Alice Ganguillet. Bienvenue à vous. Applaudissements de la salle.

Vous avez également reçu un courriel de M. Rapin concernant les visites guidées de l'exposition mise conjointement sur pied entre le service des archives et la maison Visinand. N'hésitez pas à vous y rendre, même si ce n'est pas lors des visites commentées. L'exposition est ouverte du mercredi au dimanche jusqu'au 2 décembre de 15h à 18h.

Sur la base de la liste de présence, le quorum étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer, 89 conseillers sont présents (sur 100 conseillers). Quelques conseillers se sont fait excuser. La séance est ouverte.

Présences: 89 conseillères et conseillers ont signé la liste de présence.

Ont fait excuser leur absence: Mmes Anne Duperret, Sandra Genier Müller, Carole Grangier, Anne Saito. MM. Bassam Degerab, Filippone Joseph, Arnaud Grand, Yves Laurent Kundert, Edgar Schneider, Christian Vernier

N'a pas fait excuser son absence: M. Stéphane Barbey,

## 1. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 10 OCTOBRE 2018

La discussion est ouverte. La parole n'est pas demandée. La discussion est close.

Nous passons au vote de ce procès-verbal à main levée.

Le procès-verbal est accepté à l'unanimité.

M. le Président Yanick Hess remercie la secrétaire pour son travail de rédaction.

## 2. PRESTATIONS DE SERMENT D'UNE CONSEILLÈRE OU D'UN CONSEILLER EN REMPLACEMENT DE:

### 2.1 de Mme Catherine Buchet (UDC), démissionnaire;

Les membres du bureau ont tenu séance ce jour à 19h30 et ont vérifié l'éligibilité de Mme Valérie Calderini en remplacement de Mme Catherine Buchet (UDC), démissionnaire.

Il a été procédé à son élection conformément à l'art. 67 LEDP.

### Mme Christine Menzi

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs

Valérie Calderini, née Desgalier, est une enfant de Clarens où elle a vécu ses 23 premières années. Après s'être établie dans le Chablais vaudois, la voici de retour «à la maison» comme elle dit.

Mme Calderini souhaite mettre à profit son temps et ses valeurs pour notre belle commune.

Lecture article 6

Mme Valérie Calderini est assermentée devant l'assemblée selon le cérémonial habituel.

M. le Président Yanick Hess félicite Mme Valérie Calderini pour son élection. Applaudissements de l'assemblée

### 2.2 de Mme Juliane Baumann (UDC), démissionnaire;

Les membres du bureau ont tenu séance ce jour à 19h30 et ont vérifié l'éligibilité de M. Franck Peters en remplacement de Mme Juliane Baumann (UDC), démissionnaire.

Il a été procédé à son élection conformément à l'art. 67 LEDP.

### M. Tal Luder

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs

C'est en 1979 que M. Frank Peters arrive à Montreux avec ses parents. D'origine allemande, il a parfaitement su s'intégrer au sein de notre commune, dont il a obtenu la bourgeoisie. Monsieur Peters a entamé une procédure de naturalisation et nous lui souhaitons plein succès dans l'aboutissement de sa démarche. Agent technico-commercial, il travaille depuis 22 ans comme conseiller technique et vente auprès des services communaux des eaux, des cantons de Vaud et du Valais. Monsieur Peters s'intéresse depuis toujours à l'économie, à la politique nationale et communale, il aimerait mettre son savoir et son expérience à disposition de notre commune.

M. Frank Peters est assermenté devant l'assemblée selon le cérémonial habituel.

M. le Président Yanick Hess félicite M. Frank Peters pour son élection. Applaudissements de l'assemblée

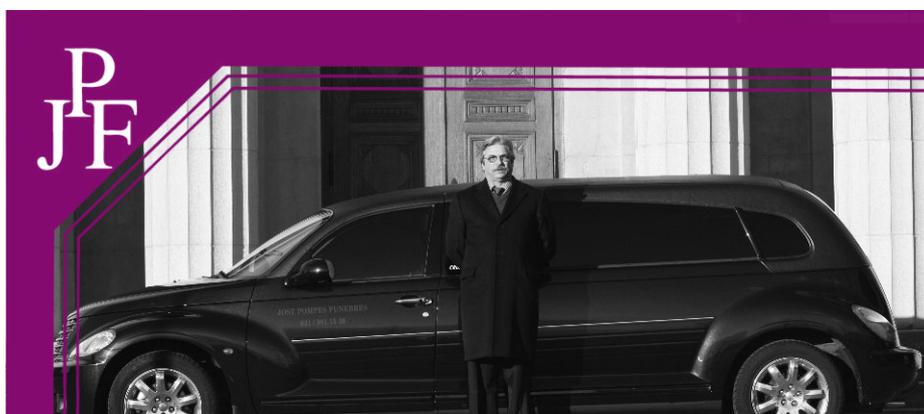
## 3. NOMINATIONS

### 3.1 d'une ou d'un membre suppléant au Fond Culturel Riviera en remplacement de Mme Juliane Baumann (UDC), démissionnaire.

M. le Président attend les propositions.

### M. Tal Luder

Le groupe UDC vous présente la candidature de M. Murat Karakas. Il n'y a pas d'autres propositions.



**JOST POMPES FUNÈBRES**  
*Notre travail, vous satisfaire.*

Av. de Belmont 38  
 1820 Montreux  
 ☎ 021 963 00 63  
 www.pfjost.ch

A votre service 7/7 jours, 24/24 heures  
 A vos côtés pour toutes les formalités  
 Transports en Suisse et à l'étranger  
 Inhumations et incinérations dans toute la Suisse

M. Murat Karakas est élu l'unanimité. M. le Président le félicite.

Applaudissements de l'assemblée

### 3.2 d'une ou d'un membre de la Commission communication et organisation du Conseil (CCO), en remplacement de M. Bassam Degerab (VER), démissionnaire.

M. le Président attend les propositions.

#### M. Florian Chiaradia

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs

Le groupe des Verts présente la candidature de Mme Anne Saito. Il n'y a pas d'autres propositions.

Mme Anne Saito est élue à l'unanimité. M. le Président la félicite. Applaudissements de l'assemblée.

## 4. COMMUNICATION DU BUREAU

### M. le Président

Merci aux Présidents de groupe de passer vers moi en fin de séance afin de fixer une date pour une séance de bureau élargi, en vue de la séance du Conseil de décembre.

## 5. CORRESPONDANCE

### M. le Président

Nous avons reçu un courrier de M. Gilles Marco, je le transmets au greffe pour ceux qui veulent le consulter.

## 6. COMMUNICATION DE LA MUNICIPALITÉ

### M. Christian Neukomm, Municipal

Relative à l'état d'avancement des procédures de recours à l'encontre de la révision du Plan général d'affectation (PGA) de Montreux.

Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs,

Le 5 septembre 2018, la Municipalité répondait à l'interpellation de Monsieur Heinz Schoeneich concernant, entre autres, l'état d'avancement de la procédure contentieuse du PGA de Montreux; elle informait votre Conseil que, pour la moitié des recours formés devant la Cour de droit administratif et public du Tribunal cantonal, les considérants des décisions prises avaient été rendus. La Municipalité a reçu, en date du 29 octobre 2018, les considérants du dernier jugement cantonal pendant; la phase contentieuse cantonale est à ce jour terminée et notre Autorité sera fixée le 28 novembre prochain

sur le nombre et la teneur des causes qui seront portées au Tribunal fédéral; à ce jour, trois causes ont été portées devant le Tribunal fédéral et une quatrième est attendue. La Haute Cour s'est par contre déjà prononcée en défaveur de l'effet suspensif sollicité dans le cadre de deux recours; on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elle procède à l'identique pour les deux recours pendants.

Pratiquement, cela signifie qu'il n'est pas nécessaire d'attendre la décision du Tribunal fédéral sur le fond du recours pour que l'acte qui fait l'objet de celui-ci puisse être mis en vigueur. C'est aux alentours du 20 décembre 2018 que l'on devrait avoir été nanti des dernières décisions relatives à l'effet suspensif; une fois cette étape passée, le Département cantonal compétent procédera à la mise en vigueur partielle du PGA de Montreux, qui devrait intervenir, sous toute réserve, à fin janvier 2019.

La Municipalité informe d'ores et déjà votre Conseil que, le résultat de la phase contentieuse de la révision du PGA amène de légères modifications du plan et du dispositif réglementaire, modifications qui devront faire l'objet d'une procédure, avec mise à l'enquête publique et adoption par votre Autorité; cette nouvelle procédure sera engagée par la Municipalité dès la mise en vigueur partielle du PGA survenue. La Municipalité ne manquera pas de renseigner votre Conseil sur l'issue de la procédure contentieuse du PGA de Montreux dans les meilleurs délais.

En conclusion, nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir prendre acte de la présente communication.

## 7. MOTIONS, POSTULATS ET INTERPELLATIONS DÉPOSÉS

### M. le Président

Aucun texte n'a été déposé, il n'y aura pas de développement au point 12.

Je rappelle pour la forme, sans bafouer le droit démocratique, qu'il est de coutume lors du dernier conseil communal de ne pas déposer d'interpellation. Je vous en remercie.

## 8. RAPPORTS DES COMMISSIONS

8.1 sur le préavis No 27/2018 relatif à la demande d'un crédit d'investissement du patrimoine administratif de CHF 1'150'000.- au maximum, pour le financement d'une étude de projet en vue de la réalisation d'une salle de gymnastique triple de type VD6 standard sur le site scolaire de la rue de la Gare 33 et de la démolition de la salle de gymnastique jouxtant le chemin de Ballallaz. (Rapp: M. Jonathan Al Jundi);

## La discussion est ouverte.

M. Caleb Walther, Municipal

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les conseillers, Mesdames et Messieurs du public, chers collègues,

Une petite précision en page 3 du rapport, sous le point 3.1 au deuxième paragraphe:

«Il poursuit en informant que la possibilité de coupe est de 6000m3 par année, cependant les dernières années un total de 3000m3 n'a pas été dépassé.» Ce montant-là était celui de 2012 et, depuis, la coupe correspond au 6000m3 prévus dans le plan de gestion. Voici la précision que je souhaitais apporter.

### M. Alexandre Staeger

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs,

Le groupe ML se réjouit de ce préavis et souhaite insister sur la nécessité de tenir compte des aspects esthétiques de ce bâtiment, qui est relativement proche de la vieille ville, ainsi que des impératifs de sécurité qui pourraient être liés au futur terrain de sport extérieur. Si cela pouvait être pris en compte au niveau de l'étude se serait formidable. Merci.

### M. Daniel Manzini

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs,

Je souhaite informer le conseil que je me récuserais pour le vote, dans la mesure où j'ai participé à la rédaction du préavis en tant que membre du conseil de direction de l'établissement secondaire de Montreux Est.

La parole n'est plus demandée. La discussion est close.

**Super LOTO**  
**VENDREDI 8 FEVRIER**  
2019  
Abonnements Traditionnels !  
Cartons agrafés !  
Salle Pierrier Clarens 20h.  
BUS VMCV gratuit au retour  
FSG Montreux -  
Montreux-Volley - CMMC  
et Rapid Montreux

**M. Jonathan Al Jundi**

En conclusion, c'est à l'unanimité que nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir prendre les résolutions suivantes:

LE CONSEIL COMMUNAL  
DE MONTREUX

**vu** le préavis No 27/2018 de la Municipalité du 28 septembre 2018 au Conseil communal relatif à la demande d'un crédit d'investissement du patrimoine administratif de CHF 1'150'000.00 au maximum, pour le financement d'une étude de projet, en vue de la démolition de la salle de gymnastique jouxtant le chemin de Ballallaz et de la réalisation d'une salle de gymnastique triple standard (de type VD6) sur le site scolaire de la rue de la Gare 33,

**vu** le rapport de la commission chargée d'examiner cette affaire,

DECIDE

1. d'autoriser la Municipalité à entreprendre une étude de projet, en vue de la démolition de la salle de gymnastique jouxtant le chemin de Ballallaz et de la réalisation d'une salle de gymnastique triple standard (de type VD6) sur le site scolaire de la rue de la Gare 33;
2. de lui allouer à cet effet un crédit d'investissement du patrimoine administratif de CHF 1'150'000.00 au maximum;
3. de couvrir toute ou partie de cette dépense par les fonds disponibles en trésorerie et d'autoriser la Municipalité à recourir si nécessaire à l'emprunt pour le solde;
4. d'amortir cet investissement par le compte No 352.00.3312 sur une période de 30 ans au maximum;
5. d'autoriser la Municipalité à signer tous actes ou conventions en rapport avec cette affaire.

**Le Conseil communal de Montreux accepte ces conclusions par 84 oui, 0 non, 3 abstentions**

**8.2 sur le préavis No 29/2018 relatif à l'octroi d'un crédit d'investissement du patrimoine administratif de CHF 3'832'000.- au maximum pour l'assainissement, la sécurisation et le réaménagement du port du Basset, sous réserve du délai de recours lié à la notification de la décision d'autorisation du réaménagement délivrée par le Département cantonal compétent le 6 septembre 2018. (Rapp : M. Olivier Blanc);**

La discussion est ouverte.

**M. Michel Posternak**

Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs et chers collègues,

Je me prononce en faveur de la prise en considération de ce préavis, car il faut maintenant mettre un terme aux attermolements liés aux oppositions reçues dans le cadre de l'enquête publique, et qui ont amené la Municipalité à renoncer, tant à la création de nouvelles places d'amarrage, qu'à une station de carburant. La priorité est maintenant d'aller de l'avant, l'état de vétusté de certaines installations n'autorisant plus l'ajournement des travaux.

Même s'il n'est raisonnablement plus question d'envisager une modification des conclusions de ce préavis, j'aimerais malgré tout revenir ici sur le contenu de certaines oppositions présentées, qui sont à mes yeux particulièrement contestables.

En ce qui concerne l'extension du port, premièrement, les principaux reproches touchaient à la circulation des bateaux, qui soi-disant deviendrait plus compliquée, à l'atteinte à la qualité de l'eau des bains publics, et surtout à la surcharge des zones de parking dans le quartier. La Municipalité avait prévu initialement une extension de 99 places d'amarrage, dont le nombre avait été réduit, suite aux oppositions, à 68 places. Entre cette dernière proposition et la décision finale de ne rien faire du tout, un moyen terme aurait été souhaitable selon moi, par exemple la création d'une dizaine de places seulement. Ceci aurait rendu caduque l'opposition relative à la surcharge des zones de parking. Il faut en effet être conscient que les usagers de ces nouvelles places ne seraient vraisemblablement pas venus naviguer tous en même temps, et que dans le pire des cas, une révision de la politique de stationnement aurait pu être envisagée. Concernant la question du maintien de la qualité des eaux du port, il faut voir que certains types d'embarcations, comme les voiliers, ne contribuent que peu à la pollution, et auraient pu être privilégiés dans l'attribution des nouveaux amarrages. Quoiqu'il en soit, la création de quelques nouvelles places aurait constitué un signal fort à l'attention de tous ceux qui croupissent sur une liste d'attente depuis plusieurs années.

En ce qui concerne la création d'une station de carburant, l'argument principal des opposants, tel qu'avancé dans le préavis, à savoir de potentielles files d'attente de navigateurs voulant faire le plein, ne tient pas la route. Preuve en est qu'il y a un peu plus d'une dizaine d'années, lorsqu'une pompe était encore en service au chantier naval Chevallay, alors même que le nombre de bateaux à moteur était déjà élevé, il n'y a jamais eu, selon mes propres expériences, de grave problème d'attente. Tout le monde ne fait pas le plein de carburant le même jour, ni à la même heure ! De plus, ne pas pouvoir disposer d'une station de carburant dans un port de l'importance de celui du Basset, me paraît contestable. A une époque où l'on cherche à restreindre par tous les moyens l'utilisation abusive des carburants fossiles, obliger les navigateurs à se rendre au Bouveret ou au port de la Pichette pour faire le plein, ce qui représente pour bon nombre

d'embarcations une consommation supplémentaire de quelques dizaines de litres de carburant, est un non-sens écologique. Et ceci d'autant plus que l'usage de jerricans est maintenant interdit dans le port, toujours en raison de cette cohabitation historique, mais que je qualifierais presque de contre-nature, de bains publics à l'intérieur d'un port de plaisance. Une situation peu fréquente sur nos lacs suisses, vous me l'accorderez. Même si l'emplacement de la station de carburant projetée, le long de la digue "est", n'était pas favorable, d'autres solutions auraient pu être envisagées.

Voilà quelques considérations, à retenir peut-être pour la prochaine mise à jour du port.

Je vous remercie de votre attention.

**M. François Cardinaux**

Monsieur le Président, Monsieur le Syndic, Madame la Municipale, Messieurs les Municipaux, Mesdames et Messieurs, chers collègues,

Entre 2017 et 2018 il nous est présenté CHF 1'800'000.- de plus pour faire moins. Personnellement j'ai beaucoup de peine à accepter ce préavis avec ce premier élément.

Certes il nous sera dit que ceci ou cela a été changé, mais cela reste un élément d'entretien du port et non une amélioration.

Pour moi si nous ne faisons pas une place de port supplémentaire, nous n'avons pas besoin d'aller beaucoup plus loin que ce qui nous avait été demandé la première fois, c'est-à-dire aux environs de CHF 2 millions.

Le canton nous a imposé de supprimer des places de parc à Clarens et là, lorsque nous voulons faire des places de port supplémentaires, il nous est dit que « nous ne pouvons pas les faire parce qu'il faudrait faire des places de parc ». Pour moi nous ne sommes de nouveau pas dans le tir.

Si nous voulons simplement faire de l'entretien, au vu des photos, nous remplaçons les planches, nous mettons un bon électricien et nous n'arriverons pas à CHF 4 millions. Merci

**M. Christophe Privet**

Monsieur le Président,

Je reviens sur les propos de mon collègue M. Posternak.

Je souhaite tempérer quelque peu ces affirmations, à savoir que dans les six opposants, il y avait le canton. Je ne crois pas que je considérerai que les cinq autres opposants sont des querulents.

Si le canton a lui-même fait opposition, c'est qu'il avait ses raisons.

Nous avons compris une des raisons, c'était un problème de parking. Montreux avait le

souhait d'augmenter le nombre de places d'amarrage et semble-il que le quartier n'était pas habilité à pouvoir accueillir tous les plaisanciers en terme de parking. Car bien entendu pour rejoindre son bateau il faut pouvoir se parquer quelque part.

Concernant la station-service, le canton a aussi soulevé cette problématique. Je m'interroge par rapport à ce dossier, je me demande comment il se fait que, lorsque nous présentons un projet de cette importance, qui a donné beaucoup d'espoir à des plaisanciers qui attendent des places dans le port depuis de nombreuses années, que nos services ne se soient pas approchés du canton? Comment cela se passe-t-il dans d'autres cas pour s'assurer que la démarche que nous suivie pouvait obtenir, en premier lieu l'aval du canton ou au pire un accord, tout en modérant les projets. Je tenais à relever que ce ne sont pas 5 quérulents qui font opposition pour faire opposition parce que cela ne leur plaît pas. Je note que le canton a lui-même fait opposition.

Je suis le premier à regretter que nous ayons perdu, car je pense que le plaisir d'aller au lac est une excellente chose. Je tenais à soulever que j'invite la Municipalité, sur de futurs projets d'une telle importance, à s'approcher plus rapidement des services du canton afin d'avoir plus rapidement les premiers avis qui permettent de pouvoir tout de même faire aboutir un projet en commun accord.

### M. Christian Neukomm, Municipal

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs,

Merci pour ces différentes interventions.

En ce qui concerne l'intervention de M. Cardinaux, qui ne comprend pas l'augmentation de la facture entre le projet présenté à votre conseil il y a quelques temps et la réalité, j'ai la possibilité de vous donner un certain nombre de chiffres que j'ai transmis dans le cadre de la commission, qui justifient, tant que faire se peut, de cette différence.

Dans le cadre du préavis d'étude, un budget de CHF 2 millions de travaux avait été annoncé, mais à ce stade-là le coût était une évaluation à plus ou moins 30% sans soumissions rentrées. Cela a été fourni par notre mandataire et je vous rappelle que, construire un port n'est pas une activité très commune et courante, peu de bureaux sont à même de travailler sur ce genre de problématique. Le bureau que nous avons employé et celui qui a fait tous les derniers ports qui ont été modifiés dernièrement.

Sur ces CHF 2 millions nous avons plus ou moins CHF 600'000.- de différence.

- Sur les 6 passerelles qui devaient être conservées, pour des raisons de sécurité et de vétusté, nous ne pourrions en conser-

ver que 2. Le choix que la Municipalité a validé de remplacer les chaînes-mères par les catway sera un peu plus cher, mais permettra une surveillance et un entretien plus facile. Les chaînes-mères nous obligent à faire appel à des plongeurs.

- Concernant l'électricité le but était de remplacer partiellement les installations, mais malheureusement nous devons remplacer complètement tout le système électrique et d'amenée d'eau. Pour preuve, l'année dernière au port de la Neuveville, un accident mortel a eu lieu, sur une problématique de réseau électrique en très mauvais état, ce qui nous a incités à faire très attention à ce point et à prendre des garanties supplémentaires en termes de sécurité.

- La grue doit être remplacée car elle est en fin de vie, c'était déjà une grue d'occasion à l'époque et elle n'était pas prévue pour ce type d'activité. Elle doit être posé sur un socle plus important que ce qui avait été envisagé et estimé, ce qui amène naturellement des coûts supplémentaires.

- Nous pensions assainir une rampe dans le cadre du petit port, finalement elle sera démantelée et devra être reconstruite.

- Le dragage pour faciliter les allées et venues des bateaux sur l'entier du port, est beaucoup plus important que ce qui avait été prévu par notre mandataire. Ce seront

## Acupuncture-Massages/Tuina-Ventouse

**VittaSanté Médecine Traditionnelle Chinoise. Elle agirait efficacement en cas de maux de dos ou de tête, de troubles du sommeil, de démangeaisons.**

### Médecines naturelles

Si l'énergie (vitalité) circule harmonieusement, il y a équilibre et santé.

### Une approche différente

Le praticien en médecine chinoise cherche toujours à déceler la cause initiale du déséquilibre.

### Offrir une thérapie naturelle sans effets secondaires:

- Eviter les médicaments
- Eviter les opérations
- Prévention (rhume des foins, allergies...)

### Rhume des foins

Selon la recherche, plus de 10% de suisses souffrent de cette maladie. L'insuffisance des énergies défensives est la cause fondamentale de cette allergie. Maintenant, c'est la meilleure saison pour réduire ces symptômes. Vous pouvez suivre les traitements acupuncture au mois de mars pour vous sentir bien en saison de pollens.

### • Maladies de l'appareil respiratoire et ORL

Acouphène, otite, asthme, bronchite chronique, sinusite, rhinite, allergies...

• **Maladies de l'appareil digestif**  
Constipation, diarrhée, hémorroïdes, acidité, régurgitation, ballonnements...

• **Maladies endocriniennes, métaboliques et sanguines**  
Ménopause, baisse de l'immunité, œdème, enflure, engourdissements...

• **Maladies de l'appareil génito-urinaire**  
Douleurs menstruelles, troubles du cycle, infections génitales, troubles de la grossesse, prostate...

• **Maladies rhumatologiques**  
Rhumatisme, arthrite, douleurs articulaires et musculaires, troubles du genou, lombalgies, dorsalgies, cervicalgies, sciatique, épicondylites, tendinites, entorses, torticolis...

• **Maladies dermatologiques**  
Eczéma, herpès, allergies, acné, psoriasis, prurit, neurodermite, ver-rues, zona.

• **Troubles généraux**  
Fatigue, stress, anxiété, angoisse, névroses, dépression, migraine,

insomnie, anorexie, boulimie, tabagisme...

*Les traitements sont remboursés par les assurances complémentaires*



### VITTA SANTÉ

Médecine Traditionnelle Chinoise  
Av. du Casino 45 - 1820 MONTREUX  
Tél. 021 320 90 00  
www.vitta-sante-acupuncture.ch  
email: vsante@hotmail.ch

**Un premier traitement offert sur présentation de cette annonce**

1200m<sup>3</sup> à draguer au lieu des 400m<sup>3</sup> prévus, au niveau de ce poste l'augmentation est de CHF 130'000.-.

- Pour les vestiaires, des éléments ont dû être revus, il y a un risque de présence d'amiante dans les colles du carrelage.
- Il y a la nécessité de remplacer les portes et fenêtres des installations sanitaires, des installations électriques et des travaux de peinture.

Tous ces éléments sont venus se rajouter à la pré-étude, sans soumissions rentrées.

À titre d'exemple, en parlant chiffre, dernièrement dans le port de Rolle sur la base du préavis rollois, le basset et les travaux d'assainissements pour un montant de préavis de CHF 3'800'000.- pour 414 places. Nous sommes à un ratio de CHF 9'200.- par place. A Rolle les travaux d'agrandissements et d'augmentations de 140 places d'amarrages, nouvelle digue, travaux conséquents, le montant du préavis déposé est de 11 millions, pour 442 places d'amarrage, soit un ratio de CHF 24'800.- par place. Si les travaux d'agrandissement du port de Rolle n'avaient pas pu être exécutés, un montant pour un assainissement était aussi présenté dans le cadre du préavis de CHF 6'800'000.- ce qui donnait un ratio pour les 302 places d'amarrages de CHF 22'516.- par place.

Au niveau des comparaisons de prix, l'investissement prévu ne fait pas sauter les compteurs, compte tenu des investissements futurs.

J'espère avoir répondu aux interrogations de M. Cardinaux, quant à la question de M. Privet sur le fait de travailler plus en collaboration avec le canton, cela fait des années que nous le faisons, le canton nous a même félicité pour les études que nous avons mises en place avec le bureau Ecoscan SA. Le canton nous a demandé de ne pas forcément aller devant les potentiels opposants, je pense à Helvetia Nostra qui pour nous pouvait être un potentiel de recours réel, nous avons respecté le vœu du canton.

Helvetia Nostra fait un recours, dont la teneur principale est le problème de l'augmentation du dragage dans le port, et met en lumière que le rapport d'environnement n'est pas un modèle du genre.

Ce rapport a été loué par les services du canton lorsque nous l'avons présenté. Nous

avons de très bons contacts avec le canton, mais nous avons des contraintes et des contingences qui nous ont obligé à tenir compte de la problématique de la charge du trafic et des places de parcs sur le quartier considéré.

J'espère avoir éclairci certains aspects.

#### M. François Cardinaux

Monsieur le Président, Monsieur le Syndic, Madame la Municipale, Messieurs les Municipaux, Mesdames et Messieurs, chers collègues,

J'ai bien compris les chiffres M. Neukomm et je trouve toutefois dommage qu'en 1 année, ces chiffres aient dû être complètement bousculés et je pense qu'il serait utile, à l'avenir, lorsque nous faisons une modification de ne pas avoir une augmentation aussi importante. Merci

#### M. Christophe Privet

Monsieur le Président,

Monsieur le Municipal, j'ai bien entendu vos propos, je vous remercie. Vous ne me rassurer qu'à moitié, car votre premier projet de 2016 consistait à fournir 99 places d'amarrage.

Je ne sais pas si la réduction à 68 places, de votre deuxième projet est issue des discussions avec le canton.

Je constate, qu'entre le premier et le deuxième projet, nous avons une réduction de places et force est de constater que malgré cette réduction de places, ce soir nous nous retrouvons face à un échec par rapport aux opposants et dans ces opposants, faisait partie le canton.

#### M. Christian Neukomm, Municipal

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs,

Je souhaite répondre à la différence entre les 99 et 68 places. Il se trouve que le catway, qui est un système d'attache des bateaux, a été privilégié pour des questions de sécurité et de maintenance. Ce catway nécessite un espace un peu plus grand entre les bateaux ce qui explique en partie les 30 places que nous avons perdues.

#### M. Tai Luder

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs

Par curiosité je voudrais avoir une précision comptable pour comprendre comment les taxes qui financent intégralement ce préavis sont calculées?

Si je comprends bien il y a CHF 80'000.- sur 30 ans ce qui nous donne CHF 2'400'000.-, où se trouve la différence, pour comprendre comment est fait le montage?

#### M. Christian Neukomm, Municipal

Le bilan des périodes d'activité du port, pour celle de 2000 à 2015 a représenté une capitalisation moyenne de plus de CHF 82'000.- par année, soit un total de CHF 1'300'000.-. En ce qui concerne la partie antérieure de 1980 à 2000, la capitalisation annuelle moyenne a été d'environ CHF 70'000.-, soit un montant global de CHF 1'400'000.-.

A ces chiffres, nous devons ajouter les recettes de 2016 et 2017, de CHF 68'800 et CHF 75'200.- pour arriver à un montant total de CHF 2'840'367.- ce qui devrait hypothétiquement être pris sur le fond de réserve actuellement disponible.

Il y a effectivement un delta d'1 million, mais nous avons essayé d'expliquer que l'état de vétusté et l'obligation de sécurité n'ont pas permis d'entrer dans ce cadre financier. Dans le préavis le montant qui a été demandé sera amorti sur une période de 30 ans et dans ce cadre avec le nouveau règlement et les taxes y afférentes, le modèle a été calculé pour que dans les 30 prochaines années nous récupérons le montant d'1 million tout en rappelant que la taxe générale n'augmentera pas. Nous ferons les réserves nécessaires sur un fond affecté pour que le port s'autofinance.

#### Mme Irina Gote

Monsieur le Président, Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs les Municipaux, chères et chers collègues,

Le groupe SOC avait émis un certain nombre d'inquiétudes lors de la présentation du premier préavis, notamment par rapport au positionnement de certains bateaux autour des bains publics. Sensible au maintien tel quel de cet espace de détente, le groupe SOC est en faveur du status quo proposé et soutiendra ce préavis à une large majorité.

La parole n'est plus demandée. La discussion est close.

#### M. Olivier Blanc

En conclusion, c'est par neuf oui et une abstention que la commission vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir prendre les résolutions suivantes:

LE CONSEIL COMMUNAL  
DE MONTREUX

vu le préavis No 29/2018 de la Municipalité du 28 septembre 2018 au Conseil communal relatif à l'octroi d'un crédit d'investissement du patrimoine administratif de CHF 3'832'000.00 au maximum pour l'assainissement, la sécurisation et le réaménagement du port du Basset, sous réserve du délai de recours lié à la notification de la décision d'autorisation du réaménagement déléguée par le Département cantonal compétent le 6 septembre 2018

**D. Bottarel**  
**Agence Immobilière SA**

ADMINISTRATION DE PPE • GÉRANCE • LOCATION • VENTE

Rue du Bourg 37 • CH-1816 Chailly-Montreux  
Tél. 021 964 20 30 • Fax 021 964 20 31 • info@bottarel.ch

# LOCATION DE BATEAU AVEC PILOTE - BOAT RENTAL WITH DRIVER

## OFFREZ OU OFFREZ-VOUS UN BON CADEAU!



**Exclusif**

**Massage relaxant sur l'eau**  
**Relaxing massage on the water**

*Laissez-vous embarquer dans un bateau pour des moments inoubliables, seul ou à plusieurs.*

Sur le Léman, au large, au bord, devant le Château de Chillon, ou à votre libre choix.

Avec vue panoramique sur les montagnes en naviguant ou à l'arrêt.

*Les massages thérapeutiques aux huiles essentielles seront effectués par une masseuse professionnelle.*

Procure un sentiment de détente de la tête aux pieds pour évacuer les tensions, la fatigue, les douleurs musculaires, une meilleure circulation sanguine.

Prix sur demande pour 1 à 4 personnes.

**ANNIVERSAIRE – FIANÇAILLES – MARIAGE – MÉRITE ENTREPRISE – NOËL – PÂQUES – JAZZ – DIVERS**

**SPECIMEN**

*Bon Cadeau*  
valeur

**Fr. 300.-**

Pour une croisière de 1h30 avec  
apéritif de 1 à 6 personnes offert par le



**SPECIMEN**

*Bon Cadeau*  
valeur

**Fr. 400.-**

Pour une croisière de 1h30 avec filets de perches  
du Léman dans un restaurant pour 2 personnes  
(boissons non-comprises)

**SPECIMEN**

*Bon Cadeau*  
valeur

**Fr. 400.-**

Pour une croisière de 1h30 avec 1h00 de massage  
pour 1 personne et 1 accompagnant

**SPECIMEN**

*Bon Cadeau*  
valeur

**Fr. 600.-**

Pour une croisière de rêve de 3h00  
de 1 à 6 personnes, avec souvenir

**SPECIMEN**

*Bon Cadeau*  
valeur

**Fr. 300.-**

Pour une sortie pêche aux brochets (4 h 00),  
1 à 3 personnes

**SPECIMEN**

*Bon Cadeau*  
valeur

**Fr. 1000.-**

Pour une croisière spéciale de 4h30  
avec restaurant à découvrir pour 4 personnes  
(boissons non-comprises)

**Comment procéder:** 1. Versez la somme correspondante sur le compte IBAN CH29 0900 0000 1800 9011 5 - 2. Laissez vos noms, prénoms, et numéros de téléphones par e-mail à l'adresse: [babord-tribord@bluewin.ch](mailto:babord-tribord@bluewin.ch) - 3. Nous nous chargeons de la suite en vous contactant.

**RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATION PAR TÉLÉPHONE AU +41 79 103 18 27 OU PAR MAIL: [babord-tribord@bluewin.ch](mailto:babord-tribord@bluewin.ch)**



vu le rapport de la commission chargée d'examiner cette affaire,

DÉCIDE

1. d'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux d'assainissement, de sécurisation et de réaménagement du port du Basset;
2. de lui allouer à cet effet un crédit d'investissement du patrimoine administratif, entièrement compensé par les taxes d'amarrage, de CHF 3'832'000.00 au maximum;
3. de couvrir tout ou partie de cette dépense par les fonds disponibles en trésorerie;
4. d'autoriser la Municipalité à recourir si nécessaire à l'emprunt pour le solde, à souscrire aux meilleures conditions du marché;
5. de transférer le solde et clôturer le compte d'attente No 9139.093 (Port du Basset - Réaménagement et sécurisation Prop 40/2018);
6. d'amortir cet investissement par le compte No 401.3311 sur une période de 30 ans au maximum;
7. d'autoriser la Municipalité à signer tous actes ou conventions en rapport avec cette affaire.

**Le Conseil communal de Montreux accepte ces conclusions par 74 OUI, 9 NON, 4 abstentions**

**8.3 sur le préavis No 30/2018 relatif à la révision du Règlement des ports publics du Basset et de Territet du 5 janvier 1994. (Rapp: M. Olivier Blanc).**

#### M. le Président

Je vais tout d'abord ouvrir la discussion sur le préavis puis nous passerons en revue le règlement.

La discussion générale est ouverte. La parole n'est pas demandée. La discussion est close.

Nous passons au règlement.

Voici quelques informations sur la procédure afin de gagner du temps.

Comme nous le permet l'art 131 du RCC, je propose de passer chapitre par chapitre, puis de le voter à main levée en demandant qui s'abstient et qui refuse.

Dès que nous interviendrons sur un article, et pour tous les amendements, nous utiliserons le vote électronique. Puis, je poursuivrai la discussion sur le chapitre et le ferai voter en entier à main levée.

Y a-t-il des oppositions à cette manière de faire?

Il y a actuellement 89 conseillers présents, comme je ne vote pas nous sommes 88.

J'ouvre la discussion sur le **chapitre 1, art. 1 à 3**

la parole n'étant pas demandée, la discussion est close. Nous passons au vote à main levée sur le chapitre 1.

**Le chapitre 1 est accepté à l'unanimité**

J'ouvre la discussion sur le **chapitre 2, art. 4 à 19**

L'art. **7 al. 2 let. b** est amendé comme suit (accepté à l'unanimité):

b. acquérir, s'il n'en possède pas déjà un, et immatriculer à son nom, dans les trois mois, un bateau dont les dimensions correspondent à la place d'amarrage ou d'entreposage qui lui a été attribuée ou en prouver l'achat.

**Cet amendement est accepté par 84 OUI, 1 NON et 3 abstentions**

Amendement de l'art. **10 al. 4**

4. Si le titulaire aliène sa part de copropriété du bateau, l'autorisation est radiée, à moins qu'un autre des copropriétaires soit domicilié à Montreux et enregistré conformément à l'al. 2 depuis au moins 5 ans sous réserve de l'attribution com-

mune de la place. La transmission du permis de navigation par voie de succession à un copropriétaire restant demeure réservée (art. 17).

**Cet amendement est accepté par 84 OUI, 0 NON et 1 abstention.**

Amendement de l'art. **17 al. 1**

1. En cas de décès du titulaire, l'autorisation est automatiquement transférée à l'héritier ~~institué~~ ou au légataire [suite inchangée].

**Cet amendement est accepté par 86 OUI, 0 NON et 1 abstention.**

Amendement de l'art. **17 al. 2**

2. En l'absence de transfert selon l'al. 1, l'autorisation peut être transférée au copropriétaire restant enregistré depuis au moins 5 ans selon l'art. 10 al. 2 sous réserve de l'attribution commune de la place s'il entre dans l'une des catégories mentionnées à l'art. 6 al. 2 et accepte de reprendre le permis de navigation.

**Cet amendement est accepté par 85 OUI, 0 NON et 2 abstentions.**

**Le chapitre 2 est accepté à l'unanimité.**

J'ouvre la discussion sur le **chapitre 3, art. 20 à 23**

La parole n'étant pas demandée, la discussion est close. Nous passons au vote à main levée sur le chapitre 3.

**Le chapitre 3 est accepté à l'unanimité.**

J'ouvre la discussion sur le **chapitre 4, art. 24 à 25**

La parole n'étant pas demandée, la discussion est close. Nous passons au vote à main levée sur le chapitre 4.

**Le chapitre 4 est accepté à l'unanimité.**

J'ouvre la discussion sur le **chapitre 5, art. 26 à 32**

**Pompes Funèbres Riviera**  
**021 961 11 12**

Massimo Carbonara  
Anne-Catherine Scyboz-Gex  
Yves Scyboz

**montreux**  
**ipress**  
*La prise en main de vos imprimés!*

Av. des Alpes 58  
1820 Montreux  
Tél. 021 966 81 00  
Fax 021 966 81 05  
info@ipress-montreux.ch

Une marque de la société **media F**

La parole n'étant pas demandée, la discussion est close. Nous passons au vote à main levée sur le chapitre 5.

#### Le chapitre 5 est accepté à l'unanimité

J'ouvre la discussion sur le chapitre 6, art. 33 à 44

Amendement de l'art. 33 al. 4

<sup>3</sup> Les compétences des agents de Police Riviera et de la gendarmerie ~~du lac~~ demeurent réservées.

**Cet amendement est accepté par 87 OUI, 0 NON et 0 abstention.**

Amendement de l'art. 40 let. o

o. [Les utilisateurs du port ont l'interdiction] de remplir le réservoir de carburant ~~et essence~~ à l'aide d'un jerrycan ou de tout autre moyen, fait exception la place de carénage.

**Cet amendement est accepté par 87 OUI, 0 NON, 0 abstention.**

#### Le chapitre 6 est accepté à l'unanimité

J'ouvre la discussion sur le chapitre 7, art. 45 à 48

Amendement de l'art. 48 al. 5

La ~~sous~~-location d'un ponton privé est possible sur autorisation de l'autorité portuaire. Le prix de la ~~sous~~-location ne doit pas dépasser CHF 1'000.- par an.

**L'amendement est accepté par 85 OUI, 0 NON, 0 abstention**

#### Le chapitre 7 est accepté à l'unanimité

J'ouvre la discussion sur le chapitre 8, art. 49 à 53

La parole n'étant pas demandée, la discussion est close. Nous passons, au vote à main levée.

#### Le chapitre 8 est accepté à l'unanimité

J'ouvre la discussion sur le chapitre 9, art. 54 à 59

La parole n'étant pas demandée, la discussion est close. Nous passons, au vote à main levée.

#### Le chapitre 9 est accepté à l'unanimité

J'ouvre la discussion sur le chapitre 10, art. 60

La parole n'étant pas demandée, la discussion est close. Nous passons, au vote à main levée.

#### Le chapitre 10 est accepté à l'unanimité

J'ouvre la discussion sur le chapitre 11, art. 61 à 63

La parole n'étant pas demandée, la discussion est close. Nous passons, au vote à main levée.

#### Le chapitre 11 est accepté à l'unanimité

Nous votons maintenant l'entier du règlement tel qu'amendé.

**Le règlement est accepté par 87 OUI, 0 NON et 0 abstention.**

J'ouvre la discussion sur l'annexe, tarif d'amarrage et d'encrage

La parole n'étant pas demandée, la discussion est close.

**L'annexe, tarif d'amarrage et d'encrage est acceptée par 85 OUI, 1 NON, 0 abstention.**

#### M. Olivier Blanc

Les conclusions invitent le Conseil communal à adopter le projet de règlement relatif aux ports publics du Basset et aux pontons situés sur le littoral. Cependant, il s'agit en fait d'adopter un règlement, et non un projet de règlement. Dans ce sens, la commission amende à l'unanimité la conclusion unique qui devient:

Amendement aux conclusions

1. d'adopter ~~le projet ci-joint de~~ le règlement relatif aux ports publics du Basset et de Territet et aux pontons situés sur le littoral.

**L'amendement est accepté par 85 OUI, 0 NON, 0 Abstention.**

En conclusion, c'est à l'unanimité que la commission vous prie, Monsieur le Président,

Mesdames et Messieurs, de bien vouloir prendre les résolutions suivantes:

LE CONSEIL COMMUNAL  
DE MONTREUX

**Vu** le préavis No 30/2018 de la Municipalité du 28 septembre 2018 au Conseil communal relatif à la révision du Règlement des ports publics du Basset et de Territet du 5 janvier 1994

**vu** le rapport de la commission chargée d'examiner cette affaire,

DÉCIDE

1. d'adopter le règlement relatif aux ports publics du Basset et de Territet et aux pontons situés sur le littoral tel qu'amendé.

**Le Conseil communal de Montreux accepte ces conclusions par 86 OUI, 0 NON, 0 abstention.**

## 9. PRÉAVIS DE LA MUNICIPALITÉ

**9.1 No 31/2018 relatif au budget 2019 du Fonds culturel Riviera. (Date pour la séance de la commission intercommunale de gestion: le mardi 30 octobre 2018 à 18 h. 30, à Veytaux);**

Présidence PLR: M. Yves Depallens

Membres: M. José Jorg

La discussion est ouverte. La parole n'est pas demandée. La discussion est close.

**9.2 No 32/2018 relatif au budget communal pour 2019. (Date pour la séance de la commission des finances, le mardi 30 octobre 2018 à 19 h. 00, à la Villa Mounsey, rue du Marché 8 à Montreux);**

Présidence: Mme Irina Gote

Membres: COFIN

La discussion est ouverte.

#### M. Pierre Rochat, Municipal

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, Chers Collègues de la Municipalité,

Voici, en préambule de nos discussions sur l'objet et en résumé du préavis, les grandes lignes de ce nouveau budget. Je rappelle, succinctement, son cadre général, soit un total de charges de 160 millions, un déficit de 3,3 millions, une marge d'autofinancement positive de 2,8 millions et 32 millions d'investissements.

## Vos solutions immobilières depuis 1961

Plus de 500 offres sur  
[www.publiaz.com](http://www.publiaz.com)

**PUBLIAZ**  
GERANCE & COURTAGE

Avenue Claude Nobs 14 – CP 1513  
1820 Montreux – [montreux@publiaz.com](mailto:montreux@publiaz.com)  
Tél. + 41 21 966 00 66

**immobilier.ch**  
le portail et l'unique source des professionnels de l'immobilier

**uspivaud**  
un réseau suisse de professionnels de l'immobilier

**SwissRéseau**

# Montreux Noël



**Le Comité de Montreux Noël, Madame Monique Berney, Monsieur Norbert Muller, Monsieur Yves Cornaro et tout le staff vous transmettent leurs meilleurs vœux pour 2019 et profitent de remercier la Commune de Montreux, les services communaux et la population de la confiance qu'ils nous accordent depuis 24 ans.**

## Si on parlait du Centre des Congrès...

J'aimerais m'exprimer à titre personnel sur ce sujet éminemment important pour l'avenir de toute notre région.

Pour ceux qui ne me connaissent que par Montreux Noël, j'aimerais rappeler que depuis 1983, date à laquelle j'ai repris un commerce de photographie à la Place de la Paix, je me suis investi dans la vie sociale montreuusienne: 23 ans au Conseil Communal que j'ai présidé en 2001 et 12 ans dans la commission des finances, plus de 10 ans dans le comité de l'Office du Tourisme, plus de 10 ans dans le comité des commerçants et la Sicom et 25 ans dans le Marché de Noël.

Si je vous énumère mon «pédigrée», c'est pour vous démontrer que j'ai vécu de l'intérieur tous les changements fondamentaux de l'évolution du tourisme et du Centre des Congrès ces 35 dernières années.

Le Centre des Congrès a dû constamment se modifier, se réinventer pour permettre de s'adapter aux mouvances du tourisme événementiel et culturel national et international.

Ses premières décennies ont été plutôt marquées par l'accueil de

congrès et d'expositions dont les plus fameux avaient une résonance mondiale. On se rappelle du Direct Marketing, du Symposium TV et sur le plan culturel la Rose d'Or.

En 1993, un tournant important a été créé avec l'agrandissement du Centre des Congrès et la création de la salle Stravinsky. Cet investissement de près de 80 millions a permis de maintenir quelques éditions du Symposium TV qui, rappelons-le, faisait vivre après chaque édition pendant deux ans l'Office du Tourisme. Mais l'évolution principale a été le développement culturel grâce à cette nouvelle salle de concert. Dans le cadre de la commission des finances de l'époque dont je faisais partie, le souci était de réduire drastiquement les montants très importants des emprunts communaux qui frisaient les 100 millions. En un peu plus de 10 ans, grâce à une gestion rigoureuse et une progression des recettes fiscales, les comptes sont devenus positifs et les investissements du Centre des Congrès ont pu être amortis.

Surtout grâce à l'évolution de ce Centre de Congrès aussi, Montreux est resté sur la carte du monde des affaires de l'événementiel et de la culture. Le Montreux Jazz, le Montreux Comedy Festival et le Septembre Musical ont trouvé un écrin à la mesure de leur réputation. Dans chaque entreprise, il est normal

après quelques années de réadapter ou renouveler ses outils de travail pour rester concurrentiel et se mettre en conformité aux nouvelles normes de sécurité.

Pour Montreux, le tourisme est depuis des décennies un des piliers indispensables au bon fonctionnement de notre économie, tout comme les cliniques, les écoles privées et les commerces. Et tous nous avons besoin que Montreux rayonne encore en Suisse et à l'étranger malgré une concurrence toujours plus rude.

Le Centre des Congrès 2M2C est l'outil indispensable au bon fonctionnement de ce pilier de l'économie qu'est le tourisme dans son sens le plus large. De nombreux partenaires et entreprises sont dépendants de ce secteur d'activité comme l'hôtellerie, la restauration et le commerce. De nombreux emplois y sont liés.

De mon point de vue il serait dès lors irresponsable de ne pas construire pour l'avenir et de détruire tout ce qui a été réalisé depuis 45 ans.

**Nous devons soutenir la mise à niveau du Centre des Congrès 2M2C - c'est le futur de Montreux qui en dépend!**

Yves Cornaro  
Président-Directeur  
Montreux Noël

**Le comité de la SICOM dit  
« OUI »  
au projet de rénovation du 2m2c !**

Construit en 1972 il a grandi et évolué au fil des années grâce aux nombreux congrès, événements, expositions et festivals organisés dans ses murs. Et après bientôt 50 ans il a vieilli, c'est normal et il ne répond plus aux normes de sécurité actuelles. Mais pendant toutes ces années il a rempli sa mission à savoir : contribuer à toute l'économie de notre région et nous faire vivre de beaux événements. Merci !

Nous vivons dans un endroit exceptionnel ou lac, montagne, quais fleuris, musique et événements se marient et font notre renommée dans le monde entier. On nous envie !

Transformons les contraintes de mises aux normes antisismiques et incendies en opportunités et donnons un nouvel élan à notre centre des congrès pour les prochaines décennies.

On ne parle pas de dépense mais bien d'un investissement au vu des recettes annuelles générées dans le cadre de son exploitation. Sans parler d'un investissement pour les générations futures, car nous sommes tous concernés ! Le 2m2c est un maillon indispensable dans la chaîne économique de notre destination : les commerces, les restaurants, mais aussi les hôtels et les entreprises de services en bénéficient chaque jour, assurant ainsi des emplois pour de nombreuses familles.

L'économie montreusienne est principalement basée sur l'événementiel et le tourisme. Notre centre des congrès en est le plus bel ambassadeur et nous en sommes fiers.

Pensons à notre avenir, à celui de nos enfants et au futur de notre Commune que nous aimons !

Oui à Montreux, oui à l'avenir, « OUI » au projet de rénovation du 2m2c.

Société Industrielle et Commerciale SICOM  
Au nom de son Comité  
Norbert Muller & Laurent Antoine



LES 8 & 9 MARS

# Chippendales

ou l'art de l'effeuillage

DÎNER -  
SPECTACLE  
MENU  
3 PLATS  
BOISSONS  
COMPRISES

CHF 64.-

Club 54.-

*Réservé  
aux  
femmes*

CHF 5.-  
OFFERTS  
en ticket  
de jeu\*



JEUX  
GRATUITS

MENUS DÈS  
CHF 35.-

JEUDI 14 FÉVRIER

# Saint - Valentin

## Fever 80'S

DÎNER -  
SPECTACLE  
MENU  
3 PLATS  
BOISSONS  
COMPRISES

CHF 109.-

CHF 5.-  
OFFERTS  
en ticket  
de jeu\*

**MERCREDI  
27 FÉVRIER  
À 19H30**

## *Match aux cartes* **REPAS**

**+ DE 1'500.- DE CADEAUX**

**3 X 12 PARTIES DE « JASS » PANACHÉES  
PAR ÉQUIPE DE 2 JOUEURS  
AVEC REPAS EN SALLE DES JEUX  
AU BARDESPTS**

**CHF 25.-**

**Club 20.-**

**CHF 3.-  
OFFERTS**  
en ticket  
de jeu\*

**MERCREDI  
20 FÉVRIER  
À 14H**

## *Thé dansant*

**AVEC BOISSON, PÂTISSERIE ET PARKING**

**CHF 13.-**

**Club 8'000 PTS**

**AVEC BOISSON, PÂTISSERIE, PARKING ET  
BUFFET "SAVEURS CHOISIES" À MIDI  
AU RESTAURANT L'ENTRACTE**

**CHF 35.-**

**Club 20'000 PTS**

**CHF 2.-  
OFFERTS**  
en ticket  
de jeu\*

# B

**CASINO  
BARRIÈRE  
MONTREUX**



**MACHINES À SOUS\***  
DÈS 10H

**TABLES DE JEUX\***  
DÈS 15H30

**RESTAURANT L'ENTRACTE\***  
SERVICE JUSQU'À TARD DANS LA NUIT

**RÔTISSERIE DU CASINO**  
AMBIANCE COSY

**BAR LE SAXO**  
AMBIANCE MUSICALE LES VENDREDIS  
ET SAMEDIS SOIRS

**BARDESPTS\***  
RETRANSMISSIONS SPORTIVES  
EN CONTINU

**RÉSERVATIONS 021 962 83 83**  
[www.casinodemontreux.ch](http://www.casinodemontreux.ch)

\* Réservé aux personnes majeures et non-interdites.  
Pièce d'identité obligatoire. Ticket de jeu remplacé par un bon restaurant  
pour les personnes référencées dans l'article 79OJA.

Gains, cadeaux, boissons, à l'exception des spiritueux et alcopops.

Photos non contractuelles.



## La Bavaria Montreux

### Une nouvelle carte à jouer

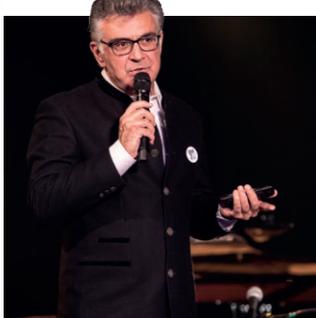
**Restaurant traditionnel de la place, La Bavaria Montreux s'est offert un coup de jeune en changeant de décor, mais elle a toujours pour ambition d'attirer les amateurs de bonne cuisine dans une ambiance chaleureuse et conviviale.**

Dire que la Bavaria est une institution montreu-sienne est un euphémisme, tant l'établissement est intimement lié à l'histoire de la ville, même si elle a changé d'adresse. Depuis son ouverture, en 1903, la brasserie a été un passage obligé, un lieu de rencontres et d'échanges, pour la population du lieu, mais aussi pour la clientèle extérieure à la recherche d'un endroit animé et convivial où passer un bon moment. De nombreuses célébrités y ont eu d'ailleurs leur rond de serviette. Parmi elles, des musiciens tels que Phil Collins, Alain Chamfort, Freddie Mercury et Queen, Françoise Hardy et Milton Nascimento, des acteurs comme Roger Hanin et Peter Ustinov, des politiciens, des barons de l'économie.

Dans son nouveau cadre, La Bavaria Montreux a choisi de miser sur plusieurs tableaux. Le décor, d'abord, a été épuré. De grands miroirs ornent désormais les parois, reflétant l'ambiance plus intimiste créée par un éclairage modulable. La carte a, elle aussi, évolué. Si elle conserve quelques plats traditionnels qui ont bâti la réputation de l'établissement (*escalope de veau viennoise, fondues, röstis*), elle change carrément de cap en allant à la rencontre d'autres cuisines du monde. Enfin, dernier volet de cette révolution culinaire: La Bavaria Montreux entend s'approvisionner auprès d'artisans locaux, sélectionnés pour la qualité et l'authenticité de leurs produits (viande, pain, poissons). La carte des vins maintient une connotation très régionale, faisant la part belle aux crus de Lavaux ou du Valais tout proche. Sa carte des vins italiens est originale et large.



**Avenue Nestlé 17 - 1820 Montreux  
Tél. 021 963 25 45**



# OUI J'❤️ MONTREUX

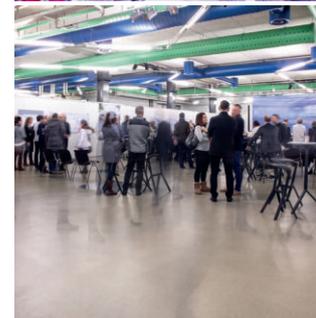
48 heures d'événements  
pour #avenir2m2c

Ce sont plus de 1'200 personnes qui se sont rendues au 2m2c le weekend des 11, 12 et 13 janvier pour assister aux 48 heures d'événements pour #avenir2m2c.

L'exposition sur le projet, les visites virtuelles avec les lunettes de réalité augmentée, les présentations et les nombreuses questions posées aux architectes de CCHE et aux ingénieurs de BG, ou encore les visites des coulisses du 2m2c comme les échanges avec les différents partenaires économiques (SEG, MVT, Promove, SICOM, Réinventons) ont permis aux Montreusiens présents de mieux appréhender cet important projet de rénovation et de se forger une opinion claire sur la base d'éléments concrets.

Le week-end comprenait également une composante ludique avec les projections en continu des archives du Montreux Jazz Festival à l'Auditorium Stravinski, du Montreux Comedy Festival au Miles Davis Hall et de Tous en Chœur au Miles Davis Supérieur, sans oublier celles de Polymanga complétées par des stands Nintendo, cosplay et une exposition de l'artiste Swan Keller, ou encore l'exposition de la collection de Montreux Art Gallery et les différentes animations proposées par les équipes de l'EPFL et du Montreux Jazz Heritage Lab.

Pour célébrer les 45 ans du 2m2c, la journée du samedi se clôturait par une soirée gratuite dans l'espace Le Montreusien créé par planitwiss et Dorier avec un accueil fourni par les partenaires hotesses.ch, SC Sécurité avec le soutien d'Hemostaz. L'animation avait été confiée à





Will Barber (participant de The Voice 2017), puis l'inusable *Philippe Corti* et finalement *Vkee Madison*, aimablement prêté par le MAD, clôtura la soirée. Les boissons fournies par *Amstein*, la *Cave Vevey-Montreux* et la maison *Taittinger* étaient servies par une délégation des hôteliers de la *Société des Hôteliers de Vevey-Montreux* représentée par *Estelle Mayer* la présidente et les directeurs généraux de l'*Hôtel Suisse-Majestic*, *Cyril Marcou*, et de l'*Hôtel Bon-Rivage*, *Marie Forestier*.



Le point d'orgue du week-end fut sans nul doute le brunch *Merci Montreux* qui affichait complet avec 570 participants. Ces derniers ont pu régaler leurs papilles avec les mets préparés et servis par l'équipe du *Fairmont Le Montreux Palace*, renforcée pour cette occasion par celles du *Royal Plaza* et l'*Eurotel*. Les vins et l'apéritif furent fournis par la *Cave Vevey-Montreux*. Un riche programme artistique complétait parfaitement ce moment de convivialité avec pour la musique classique le duo *Nuriia Khasenova* à la flûte, et *Kateryna Tereschenko* au piano, aimablement présenté par le *Septembre Musical*, pour le blues le candidat de *The Voice*, *Will Barber* puis le duo *The Two* proposé par le *Montreux Jazz Festival* et enfin les Valaisans *The Addiks*.



Ce fut bien sûr l'occasion pour certaines personnalités locales de prendre la parole pour exprimer leurs convictions sur la qualité du projet et l'impérieuse nécessité de le voir se réaliser pour un avenir prospère de Montreux et sa région. Monsieur *Mischa Damev*, nouveau directeur du *Septembre Musical* fut le premier orateur, puis plus tard Monsieur *Dominique Lustenberger*, Président de la *CCM SA*, qui donna la parole à *Mathieu Jatton*, directeur du *Montreux Jazz Festival*, et plus tard Madame *Jacqueline de Quattro*, Conseillère d'Etat du canton de Vaud, clôtura le brunch en témoignant comme simple citoyenne Montreusienne.



La journée se termina en fin d'après-midi au bar lounge du *Hall Quincy Jones*, grace aux équipes de *La Rouvenaz* qui l'animèrent tout au long du week-end.



[www.jaimemontreux.ch](http://www.jaimemontreux.ch)





Information importante



## Révélons notre amour pour Montreux. Réalisons le projet de notre futur. Réinventons notre Centre des Congrès et de la Culture.

C'est le sujet de discussion dans toutes les bouches en ce début d'année 2019. Et sans doute l'objet de votation majeur de cette année pour la population montreuusienne. **Nous voulons bien sûr parler du projet de rénovation du Centre des Congrès « 2m2c » de Montreux.**

**Le Centre des Congrès est un lieu indispensable à la vie et à la prospérité de Montreux.** Preuve en est son développement en plusieurs étapes durant les 45 dernières années et **son indispensable impact sur l'économie locale et régionale.** Montreux a choisi de devenir une destination touristique il y a plus d'un siècle et demi. Les esprits visionnaires de l'époque mesuraient déjà le potentiel de Montreux à devenir une station.

Dans les années 70, **la Maison des Congrès concrétise la volonté des Montreuusiens de s'équiper d'une infrastructure propre à accueillir durablement et dans les meilleures conditions un tourisme d'affaires de masse ainsi que des événements qui feront rapidement la renommée de Montreux.**

La construction de l'Auditorium Stravinski voulue par plus de 60% des Montreuusiens au début des années 90 est venue parachever l'orientation souhaitée par les anciens.

La rénovation de ce Centre est également pensée aujourd'hui dans le respect de ce choix, vocation qui a fait ses preuves durant tant d'années au profit des habitants de notre belle région. **Ce projet est une opportunité unique de le réinventer** pour en faire un lieu différent et mieux adapté: un lieu pour accueillir mieux que jamais des conférences, des rencontres, des festivals.

**Des concerts et des spectacles. Des événements, petits et grands. Mais aussi un lieu de rencontres, de découvertes et d'échanges pour les gens d'ici et pour les visiteurs de notre région.**

Pour soutenir ce projet et poursuivre le chemin tracé par nos prédécesseurs, **un groupe de citoyens et de passionnés de Montreux a fondé l'association** « Réinventons le Centre des Congrès et de la Culture de Montreux ».

**Persuadée de l'importance unique de ce projet,** notre association – citoyenne et non-partisane – lui porte également un regard critique : elle entend faire valoir activement les avis, les idées et les demandes de l'association auprès des porteurs du projet. **C'est la raison pour laquelle nous nommons le Centre des Congrès en le complétant et en positionnant la Culture de manière forte.**





**Nous croyons en ce projet patrimonial et culturel, véritable enjeu pour les générations futures.**

Des investissements conséquents sont nécessaires pour réinventer le Centre des Congrès et de la Culture.

**Pour maintenir l'attraction de Montreux face à la concurrence,** le futur Centre sera adapté aux besoins d'un marché des congrès et des séminaires en pleine expansion. **Il sera aussi parfaitement aux normes de sécurité afin d'accueillir pour longtemps de nombreux visiteurs et usagers.**

**Enfin, ce nouveau Centre deviendra un lieu de rencontre pour les Montreusiens et les événements de leurs associations.** Nous défendons la réalisation d'un lieu emblématique pour les Montreusiens dans l'esprit du patrimoine musical de notre cité. Vivre la musique de Montreux 365 jours par année dans un espace de détente spécialement imaginé et doté de la technologie actuelle et futuriste...

**Bien qu'indispensable et attractif, la réalisation de ce projet n'est en rien garanti.** Afin de ne pas passer à côté du futur de notre ville, **il est donc important d'expliquer, d'échanger, de communiquer avec les Montreusiennes et Montreusiens.** La rénovation et le redéveloppement du Centre des Congrès et de la Culture nécessite le soutien de toute la communauté montreusienne afin que le poumon de notre économie touristique devienne un outil convoité et performant, mais aussi **un véritable lieu de ralliement et de rencontre pour les Montreusiens.**

**Réveillons notre amour de Montreux et de sa qualité de vie** et évaluons ensemble sans attendre les conséquences terribles d'un Centre non rénové voué à l'abandon. **Les retombées économiques liées à la fréquentation du Centre sont plus de 10 fois plus importantes que les investissements consentis.** La taxe de séjour perçue actuellement dans les établissements hôteliers, les écoles internationales, les cliniques et autres lieux de passage concerne au premier plan les habitants de Montreux et permet notamment à notre commune de soutenir ses associations et manifestations locales.

**Grâce aux ressources générées par le tourisme, Montreux investit régulièrement dans les infrastructures routières, scolaires et parascolaires, sportives et culturelles entre autres afin d'offrir aux Montreusiennes et Montreusiens des prestations de qualité et avantageuses.**

**Vivre à Montreux est reconnu et recherché.** Les habitants de notre commune le savent et ont les cartes en mains pour mesurer encore une fois l'importance du tourisme pour leur quotidien. Une hausse d'impôts serait inévitable sans l'apport à long terme de telles ressources économiques et par conséquent si ce projet majeur ne se réalisait pas. Le tourisme fait battre le cœur économique de Montreux. Continuons à lui donner un rythme soutenu et régulier. **La vie à Montreux, dans ses villages, dans ses quartiers, en dépend.**

**Si vous aussi, vous êtes convaincu qu'il faut investir pour notre futur et celui de nos enfants** tout en poursuivant le travail de nos prédécesseurs, si vous voulez réinventer le Centre des Congrès et de la Culture afin de préserver et de développer durablement notre patrimoine culturel et économique, **rejoignez-nous !**

Pour l'association,

Cédric Blanc, président

Pour devenir membre > [www.reinventer.ch](http://www.reinventer.ch)

# Ils aiment Montreux et nous le disent



« Pour les humoristes, venir au 2m2c pendant le *Montreux Comedy Festival*, jouer à l'*Auditorium Stravinski*, profiter de croiser ses collègues du monde entier lors d'une after endiablée, répondre aux interviews avec la vue sur le Léman, c'est la meilleure façon de clore l'année, et un plaisir à chaque fois renouvelé ».

**Thomas Wiesel** | *Humoriste*



« J'étais le producteur du *Montreux Jazz Festival* de 1991 à 1993 (date d'arrivée au 2m2c) et je suis resté depuis lors son ambassadeur auprès des artistes. Je ferais tout pour Montreux ! J'aime cette ville comme si elle faisait partie de ma famille ou de qui je suis ».

**Quincy Jones** | *Musicien, compositeur, arrangeur et producteur*



« Le 2m2c est situé dans un cadre idyllique, il est au cœur de la ville et fait partie intégrante de son tissu économique, mais pour rester compétitif, les centres d'aujourd'hui ne doivent pas seulement être flexibles et modernes, ils doivent également disposer des dernières technologies pour répondre aux demandes des organisateurs d'événements d'aujourd'hui et de demain. Les dernières études que nous avons opérées indiquent que les retours sur investissements sont dans tous les cas rentables lors de rénovations pertinentes ».

**Lori Cioffi** | *Vice-président et responsable de contenu - Northstar Meeting Group (un des leaders média sur le marché du tourisme d'affaires)*



« Montreux est et reste une ville de cœur. J'y ai vécu et j'y ai étudié. Quelle ville de 27 000 habitants peut se targuer d'avoir une telle offre hôtelière de premier plan ? Une telle scène gastronomique ? Une telle offre de commerces ? Un tel patrimoine culturel ? Un tel taux d'emploi ? Le 2m2c est la pierre angulaire de ce rayonnement et constitue une infrastructure incontournable, tournée à l'international, qui profite tellement au bien-être de toute une région et surtout aux Montreusiens et Montreusiennes. Je suis enchanté de voir que ce poumon économique, social et environnemental veuille se projeter dans son 21<sup>ème</sup> siècle avec fierté, confiance et responsabilité ».

**Didier Scaillet** | *CEO - Society for Incentive Travel Excellence (Association leader dans le monde des acteurs du voyage de motivation & de récompense)*



« Cela fait 4 ans que je vis à Montreux et des années que la magie de cette ville m'enrichit, notamment par sa force artistique. Le 2m2c est un lieu incontournable. Les plus grands du monde du spectacle ont transpiré, donné des prestations uniques et inoubliables sur cette scène. Son accueil et son public sont chaleureux. Nous devons nous battre pour que cette magie continue à opérer. Le *Montreux Jazz Festival*, le *Montreux Comedy*, la *Saison culturelle* en général, ne doivent pas disparaître. Montreux attire le monde entier ! Ne tuons pas ce que les générations passées ont créé, continuons à faire rêver, rire, danser, chanter le public du 2m2c ».

**Fanny LEEB** | *Auteur, compositeur, et interprète*



« A Montreux c'est toujours magique ! J'aime beaucoup le 2m2c et l'*Auditorium Stravinski*, je trouve qu'ici tu as une vraie sensation de foule et en même temps tu as quand même l'intimité. Parfois quand tu arrives dans une salle ou une ville, tu sens déjà si le spectacle va être bon et c'est toujours le cas quand je viens ici à Montreux ».

**Eric Antoine** | *Homme aux multiples talents : magicien, humoriste, présentateur TV, conférencier...*



« Sans le 2M2C Montreux deviendrait une ville 'comme les autres'. Les gens qui n'y habitent pas passeraient faire une course ou une promenade une ou deux fois par an tout au plus. Le 2M2C et les événements qui lui donnent vie, c'est le monde entier qui descend sur la Riviera. Et d'un seul coup on est comme aimanté par les grands noms de la culture ou du business, on passe du temps à Montreux, on crée un lien avec la ville, on y vit des moments d'exception. L'objet en jeu n'est pas le financement d'un centre de conférence, mais une décision sur le genre de ville que Montreux souhaite être: entre petite ville de province sans ambition et centre mondial économique et culturel ».

**Laurent Haug** | *Entrepreneur, Présentateur TV & Radio*



« Mon lien avec le 2m2c et Montreux est fort ! J'y ai produit 25 de mes 29 *Montreux Comedy*. Le 2m2c et son avenir ne me laisseront jamais indifférent ».

**Grégoire Furrer** | *Fondateur & Directeur Montreux Comedy Festival*



« Le projet présenté est magnifique et apportera, j'en suis sûr, encore une nouvelle dimension à toutes les activités développées au bord du lac, comme j'ai pu le constater moi-même avec l'ambitieuse rénovation du *Musée Olympique* menée il y a déjà 5 ans ».

**Francis Gabet** | *Directeur - Fondation Olympique pour la Culture et le Patrimoine*



« Je suis régulièrement venue au festival de Montreux. Devenu un lieu culte pour la musique de haut niveau, cet endroit ne peut que se développer pour accueillir encore et encore les artistes les plus prestigieux et un public venant du monde entier, toujours plus enthousiaste. Que vive l'art et la musique, car c'est ce qui nous réunit et nous uni au-delà des frontières, des différences et des conflits. Chantons tous ensemble à Montreux ! ».

**Mathilda May** | *Actrice et Metteur en Scène*



« Je trouve particulièrement pertinent le projet d'évolution du 2M2C pour les prochaines années... »

**François GAILLARD** | *CEO - ONLYLYON - Organisme de Promotion du Grand LYON*



« En dehors de l'efficacité et de la gentillesse des équipes du 2m2c, je garde un souvenir particulier et indélébile de la destination ».

**Laurence Rousseau** | *Directrice de la publication & rédaction du magazine Meet In et de www.meet-in.fr*

# Ils aiment Montreux et nous le disent



« Lorsque j'ai appris que le 2m2c allait être rénové, je me suis tout de suite demandé ce qu'il en serait de l'aspect énergétique. Allait-on en faire un exemple en termes de bâtiment écologique ? Eh bien oui, tout à fait, et cela me réjouit. Nous avons ainsi la possibilité de présenter à Montreux, pas seulement une icône mondialement reconnue du tourisme et de la culture, mais aussi un ambassadeur du besoin absolu d'inclure les impératifs environnementaux dans l'architecture. Et pour séduire ceux qui vont se prononcer sur sa réalisation, disons-le d'emblée : les rénovations énergétiques sont financièrement rentables ! »

**Dr Bertrand Piccard** | *Président de la Fondation Solar Impulse*



« #Avenir2m2c est un très beau projet. Ce projet est donc non seulement nécessaire pour continuer d'accueillir le Festival pendant les 25 prochaines années, mais aussi pour assurer à Montreux sa plus-value sur le marché de l'événementiel, activité essentielle pour l'économie locale. Je le soutiens donc avec enthousiasme et conviction, afin de poursuivre l'œuvre de nos prédécesseurs et pour que *Montreux reste Montreux* ».

**Mathieu Jaton** | *Directeur général du Montreux Jazz Festival*



« Il est indispensable de rénover et de conserver l'*Auditorium Stravinski* à Montreux. C'est un lieu de culture, et la culture est un élément nécessaire pour le développement de la cité, pour faire grandir ses citoyens. Une salle de spectacle est l'âme d'une ville, donc un cœur qui bat ; la perdre, c'est mourir un peu ».

**Barbara Hendricks** | *Chanteuse lyrique américaine naturalisée suédoise*



« Le projet de rénovation du 2m2c est un investissement essentiel au bon développement du tourisme et de l'économie de Montreux et de sa région ».

**Barbara Albrecht** | *Managing Director Switzerland Convention & Incentive Bureau - Suisse Tourisme*



« C'est clair comme de l'eau de roche : la Suisse ne pourrait exister sans Montreux, et Montreux ne pourrait exister sans le Centre de Congrès et Musique... GO le 2m2c, 100% avec vous, la révolution est en marche, pour le meilleur et... pour le meilleur, évidemment ».

**Nicolas Hersant** | *General Manger - Switzerland HQ - Dorier Group*



« Si mon grand-père disait qu'une journée sans rire est une journée perdue, j'ai l'habitude de dire que le rire est le premier pas vers le bonheur et le premier médicament. Chaque moment passé au 2m2c est une journée gagnée, un pas vers le bonheur, une étape vers le guérison. Ces moments doivent perdurer... et pourquoi ne pas envisager de les voir encore plus nombreux, plus confortables, plus modernes... Je soutiens avec plaisir ce projet ».

**Laura Chaplin** | *Artiste peintre, petite fille de Charlie Chaplin*



« En construisant le centre des congrès il y a 45 ans, Montreux a fait preuve d'une incontestable audace et d'un réel esprit visionnaire. Le centre des congrès est un véritable moteur culturel et économique, un capital légué par des pionniers et dont nous devons plus que jamais prendre soin. Alors c'est maintenant à notre tour d'entreprendre et de concevoir le futur du 2m2c sur les vingt ou trente prochaines années ».

**Christoph Sturny** | *Directeur Montreux-Vevey Tourisme*



« Cette maison, c'est notre histoire, notre culture, notre identité, notre savoir-faire. C'est NOUS tout simplement ! ».

**Pierre Smets** | *Administrateur de la Fondation de la Saison Culturelle de Montreux - Président de Tous en Choeur*



« Il serait irresponsable de ne pas construire pour l'avenir et de détruire tout ce qui a été réalisé depuis 45 ans. Nous devons soutenir la mise à niveau du centre des congrès 2M2C, c'est le futur de Montreux qui en dépend ».

**Yves Cornaro** | *Président et Directeur Marché de Noël Montreux & Montreux MNM Exploitation SA*



« Que serait la musique et la culture à Montreux sans le 2m2c et ses 1700 places (formation classique) ? Le lieu est magique tout comme son emplacement. Les besoins en rénovation et des améliorations sont nécessaires pour assurer la sécurité et le bon accueil du public pour les très nombreux événements dans les murs du 2m2c.

**Caroline van de Ven** | *Chargée de mission Septembre Musical Montreux Vevey*



« Montreux est un lieu sacré, une ville de musique, elle fait partie de la beauté de l'histoire de la musique et doit perdurer ».

**Nana Mouskouri** | *Chanteuse*



« Le 2m2c est un des atouts majeurs de Montreux. Le monde a entendu parler de Montreux grâce au jazz, la rose d'or et tous les événements d'envergure présentés au sein de ce dernier. Et pour faire perdurer la tradition le centre doit évoluer car le reste du monde évolue à la vitesse lumière. Il ne peut rester figer dans le temps et devenir le vieux beau, l'ancienne gloire. J'appuie et encourage les efforts des élus Montreusiens pour offrir à ce lieu une deuxième jeunesse. Si le 2m2c se transforme la Belle du Lac brillera encore plus fort ».

**Anthony Kavanagh** | *Humoriste*



« Investissons pour l'avenir. Notre renommée renforcée apportera du business à tous ».

**Bernard Tschopp** | *Hôtelier Montreuisien*



Il n'y a pas de pétrole à Montreux. Il y a un paysage. Et il y a une industrie, le tourisme, bâtie de manière volontaire et visionnaire depuis 150 ans pour rentabiliser ce cadre exceptionnel et en tirer les ressources qui permettent à Montreux d'être Montreux, et aux montreuisiens de s'y sentir bien. Avec le vote sur le projet de rénovation #Avenir2m2c, il ne s'agit pas de choisir si on se lance, ou non, dans une nouvelle aventure, il s'agit au contraire de décider de renforcer nos atouts existants pour que nos enfants, eux aussi, puissent bénéficier de la qualité de vie exceptionnelle qui caractérise Montreux.

**Bernard Schmid** | *Directeur Promove*



« Nous sommes impatients de voir comment le 2m2c se réinventera pour qu'il continue d'inspirer des millions de voyageurs et amateurs de musique au cours des prochaines décennies ».

**Carlo Olejniczak** | *Director Global Chains Worldwide - Booking.com*



« Un investissement nécessaire afin de faire perdurer l'image de Montreux à l'échelle Nationale et Internationale ! ».

**Benoît Samson** | *Chief Brand & Marketing Officer SEG, Swiss Education Group*



« Au 2m2c, j'ai vu les plus grands artistes de notre époque. A l'intérieur du 2m2c, on se sent au centre du monde, sans doute parce qu'on n'y vient de partout ».

**Frédéric Recrosio** | *Humoriste*



« Je suis fier de ma région dont Montreux et le 2m2c sont des icônes, et d'y voir prospérer mes affaires et s'épanouir ma famille ».

**Sébastien Tondeur** | *PDG de MCI group organisateur de 6'000 événements chaque année.*



« J'apprends que ces lieux se transforment. J'espère qu'ils continueront à accueillir autant d'artistes d'exception et que je continuerai longtemps à venir passer quelques jours chaque année pour écouter et accompagner des artistes ».

**Mohamed Hamidi** | *Producteur, Metteur en scène et Réalisateur*



« Vous l'aurez compris, je suis convaincu par la pertinence pour Montreux d'avoir un centre de congrès dernier cri et j'apporte tout mon soutien au projet de rénovation proposé ».

**Anthony Gazagne** | *Executive Chairman - PublicisLive*



« Montreux offre un lieu exceptionnel. Elle a su en faire un label connu et envié de tous. De nombreuses destinations souhaitent offrir la même chose mais aucune n'arrive à proposer un tel cadre car quand vous êtes à Montreux, vous ne pouvez pas être ailleurs ».

**Martin Lewis** | *Managing Director - CAT Publications (un des leaders média sur le marché UK du tourisme d'affaires)*



« La 2m2c sera revitalisé ? Le 2m2c, est la carte de visite de Montreux dans un marché de l'événementiel mondial ultra compétitif qui tient à une promesse: il doit répondre aux attentes comme aux exigences des organisateurs et de ces participants avec des locaux modernes et flexibles et une technologie à l'ordre du jour. La rénovation du 2m2c coûtera, mais rapportera aussi: chaque franc investi dans la rencontre de personnes au travers de congrès, expositions et autres événements contribue au développement économique de la ville et sa région ainsi qu'au partage du savoir et de l'information ».

**Kerstin Wuensch** | *Rédactrice en chef - TW tagungswirtschaft*



« J'ai eu la chance de fréquenter régulièrement Montreux depuis mon enfance pour des raisons familiales et connais très bien la région. Cela fait 20 ans que je m'y rends régulièrement et en apprécie toujours autant l'atmosphère si particulière qui y règne et que je ne retrouve nulle part ailleurs ».

**Alfonso Ciulla** | *Directeur Artistique Grimaldi Forum Monaco*



« La société *Mad productions SA* a régulièrement réservé les salles du 2m2c à Montreux par la passé, pour des activités extérieures brandées *Mad de Lausanne (Montreux Sundance Festival)* comme pour l'organisation d'événements privés à grande échelle (soirées d'entreprise du *CHUV* par exemple). Et cela à notre plus entière satisfaction. Nous ne pouvons que nous réjouir des améliorations qui y sont projetées ».

**Igor Blaska et Olivier Fatton** | *Directeurs - MAD Productions SA*



« Cette métamorphose nécessaire et absolument adaptée aux besoins assurera un futur d'autant plus brillant à toute une région dont la renommée suisse et internationale repose notamment sur les activités de grande qualité, autant variées qu'innovantes, proposées par le 2m2c ».

**Sophie Lamon** | *Vice-Championne Olympique d'Esclime en 2000 - Sports Marketing & Project Manager chez Omega*

# BLUE LEMAN

VOUS QUITTEZ UNE DIMENSION ORDINAIRE

Nous vous souhaitons la bienvenue au siège de la photo professionnelle de haute définition.

Voici notre nouvelle magnifique dimension où la perfection technique se reflète dans toute sa splendeur.

Notre concept nous permet pour la première fois, de réaliser les nouveaux et éblouissants tableaux dans une nouvelle dimension.



«FAITES-EN  
L'EXPÉRIENCE»

- Photos professionnelles HD
- Extraordinaire effet métallique
- Netteté de la photo
- Résistance à l'eau, aux rayons
- Cadre en bois noir ou blanc
- Format idéal, selon votre choix
- Effet en trois dimensions
- Service personnalisé
- Tableau fait sur mesure
- De l'usine à votre domicile



Impression directe sur aluminium, vous allez découvrir votre image sous un autre angle comme jamais auparavant. Notre système d'impression, de précision suisse, propose une netteté d'impression jusqu'à 1 440 dpi avec 4 capteurs d'étalonnage indépendants.

«ENTREZ DANS UN NOUVEAU MONDE  
UNE DIMENSION EXTRAORDINAIRE»



Style - Élégance - Finesse

Une technologie de pointe maintenant à votre disposition pour vous fournir ce qu'il y a de mieux. Super fantastique.

Pour votre entreprise, ce qu'il y a de mieux vous attend!

Nous sommes heureux de vous accueillir sur notre page Facebook: Blue leman

Site Internet:  
<https://natation14.wixsite.com/bleuleman>





Fribourg - Les Ponts-de-Martel  
Martigny - Vevey



## Culturefood

quand l'appétit va ...



[www.culturefood.ch](http://www.culturefood.ch)

### NOUVELLE ADRESSE

*Laiterie  
de Gruyère  
Atrouid*

Retrouvez plus de  
10 sortes de fondues,  
fabrication maison:  
Moitié-moitié - Pur Vacherin -  
Trufée - Bolets  
Chèvre - Piment d'Espelette -  
Ails des Ours

Pour vos événements,  
anniversaires, mariages,  
découvrez nos magnifiques  
plateaux sur mesure  
avec au choix fromages  
et viandes séchées.

**Grand Rue 52**

1820 Montreux - 021 963 25 22

### RESTAURANT PIZZERIA

Grande Salle de Conférence / Banquets 60 places



## RIALTO

Chez Ricardo & Albina  
Spécialités Portugaises

**FERME LE LUNDI**

Côte de bœuf à la braise  
Filet de bœuf sur ardoise  
Entrecôte sur ardoise  
Fondue Bourguignonne  
ou Chinoise  
Gambas

Grillades au feu de bois - Pizzas au choix à l'emporter

Av. Mayor-Vautier 2

Tél. 021 964 32 02

1815 Clarens - Montreux

Natel 079 601 98 86



Restaurant du Basset

En face du port

**Qualité - Fraîcheur**



*Tous les jeudis à midi*

*Langue de bœuf*

*Sauce aux câpres*

*à volonté*

*Fr. 21.-*

1815 Clarens / Montreux

Tél. 021 964 82 44

[www.restaurant-du-basset.ch](http://www.restaurant-du-basset.ch)



Hôtel - Restaurant - Victoria,

Route de Caux 16, CH-1823 Glion sur Montreux Suisse

Téléphone +41 21 962 82 82 [www.victoria-glion.ch](http://www.victoria-glion.ch)



**Une vraie boucherie  
aux produits faits maison!**

Boucherie  
Charcuterie Artisanale

Grand-Rue 24, 1844 Villeneuve  
Tél. 021 960 10 64 - Fax 021 960 16 46

**P** Fermé le jeudi

**RESTAURANT PIZZERIA**  
Spécialités italiennes

**LA GONDOLA**  
Terrasse au bord du Lac - Pizza au feu de bois  
Chez Sabine et Annibale

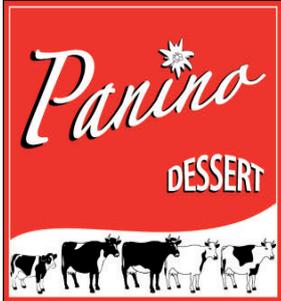


Fermé le mardi soir et le mercredi  
Grand'Rue 89  
1844 Villeneuve - Tél. 021 960 31 36

**DU JEUDI AU DIMANCHE,  
GRILLADES DE POISSONS,  
SPÉCIALITÉS DE FRUITS DE  
MER ET MOULES MARINIÈRES**

**DÉGUSTATION  
DE PÂTES FRAÎCHES  
NOS GRILLADES**

**PIZZA AU FOUR à BOIS  
(AUSSI À L'EMPORTER)**



**Pains cuits au feu de bois**  
Pâtisseries • Chocolats  
Service Traiteur • Tea room  
www.panino-dessert.ch - Tél. 0848 000 070  
**Vevey - La Tour-de-Peilz**

**CAFÉ-RESTAURANT DU PORT**



**Cuisine traditionnelle  
au gré des saisons**  
**Spécialités de poissons**

23, rue d'Italie - 1800 Vevey  
Tél. 021 921 20 50  
www.cafeduport.ch



**MONTREUX**  
*La*  
**BAVARIA**  
DEPUIS 1903

**Avenue Nestlé 17 - 1820 Montreux - Tél. 021 963 25 45**

Ouvert de 10 h 30 et de 17 h 30 à 23 h 00  
Fermé les dimanches et lundis  
Tous les détails sur [www.bavariamontreux.ch](http://www.bavariamontreux.ch)

**AMSTEIN**  
*BOISSONS*  
**SHOPPING**

www.amstein.ch

**+ 3'500 BOISSONS**

**MAGASIN OUVERT AU PUBLIC**

Z.I. La Veyre  
1806 St-Légier s/Vevey  
021 926 86 04

Lundi-vendredi	Samedi
8h00 - 12h00	9h - 16h
13h30 - 18h30	NON STOP!

**Bières - Vins - Alcools forts**  
**Eaux minérales - Jus de Fruits**



**BREWDOG** **WARSTEINER** **WITTEKOP**

RESTAURANT • HÔTEL★★★ • ÉVÈNEMENTS • TERRASSE • CRÊPERIE • GELATERIA



*La Rouvenaz*

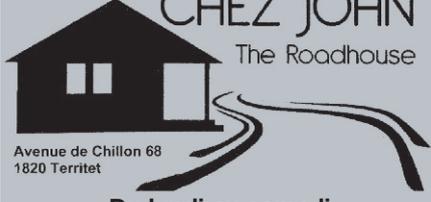


LE RESTAURANT



Rue du Marché 1 • 1820 Montreux • Tél +41(0)21963 27 36 • [info@rouvenaz.ch](mailto:info@rouvenaz.ch) • [www.rouvenaz.ch](http://www.rouvenaz.ch)

**CAFÉ RESTAURANT  
CHEZ JOHN**  
The Roadhouse



Avenue de Chillon 68  
1820 Territet

Du lundi au samedi  
8h00-14h15 - 17h00-23h00  
Dimanche et jour férié fermé  
sauf jour spécial

Téléphone +41 21 921 29 96  
Spécialité viandes sur ardoise et vins



**A FAIT PEAU NEUVE**  
Et vous accueillez dans son nouvel espace entièrement rénové.  
**Même concept, plus de confort!**  
**VENEZ RE-DÉCOUVRIR**  
**Votre bar**

021 961 12 60  
RIVABAR.CH

**" il Brigantino "**  
Restaurant Pizzeria  
de la Couronne

**Spécialités italiennes**  
**Pizzas à l'emporter**  
**Salle pour banquet**  
**de 25 à 70 personnes.**

Av. des Alpes 102 - 1820 Montreux  
Tél. 021 963 35 28  
www.ilbrigantino.ch

**Restaurant - Pizzeria**  
**de l'Aigle**

Entrecôte Café de Paris  
Cuisine traditionnelle du terroir  
Spécialités de poissons  
Pâtes et Pizzas «Maison»  
Tous nos plats à l'emporter

Grand Rue 48 - 1844 Villeneuve  
Tél. 021 968 14 16  
aiglerestaurant@bluewin.ch

**Restaurant thaïlandais**  
**Eléphant Blanc**

**Jean-Luc et Netaporn Müller**  
**Spécialités thaïlandaises**

Quai Grand'Rives 12  
1844 Villeneuve - Tél. +41 21 960 12 68  
info@elephantblanc-ned.ch  
www.elephantblanc-ned.ch

**P Fermé le lundi**



**OUVERT**  
**7J/7J**  
DE 8H30 À 23H

**LA BRASSERIE**  
FINE FOOD & DRINKS

**CUISINE**  
**NON STOP**  
DE 11H30 À 22H30

UN LIEU  
**UNIQUE**  
POUR LES GOURMETS

☞ 021 966 77 55 ◀  
INFO@BRASSERIEJ5.CH

AVENUE DU CASINO 32 - CH-1820 MONTREUX - WWW.BRASSERIEJ5.CH

Design: fabrice.com

En face  
du port



## Restaurant du Basset

*Bienvenue dans le monde de Carmen et Ivo Ostinelli  
Voyager entre terre, lac et mer dans un restaurant bistrannique  
Déguster des produits frais, de qualité, choisis avec grand soin*

- *Les incontournables filets de perche meunière*
- *Le mœlleux de l'entrecôte et son beurre savoureux*
- *Les senteurs inoubliables d'un risotto à la cuisson juste parfaite*
- *A midi: 2 assiettes du jour dont 1 poisson frais*
- *Tous les mercredis, Fish & Chips de perches (import), sauce tartare et Frites Maison (aussi à l'emporter)*
- *Tous les jeudis, la traditionnelle langue de bœuf, sauce aux câpres, à volonté*
- *Midi et soir: Assiette «Express» (mijotés, abats ou mets de saison)*

*Menu spécial ou forfait: familles, sociétés, groupe et entreprises  
Ouvert le dimanche sur réservation dès 12 personnes*

*Belle terrasse, calme, dans la verdure*



*Au grand plaisir de vous accueillir chez nous!*

*Toutes les informations sur  
[www.restaurant-du-basset.ch](http://www.restaurant-du-basset.ch)*

*1815 Clarens / Montreux  
Tél. 021 964 82 44*



Il s'inscrit clairement, en transition, dans le contexte où, l'arrêté d'imposition est fixé pour un an, les perspectives montreusiennes d'évolution, tant démographiques qu'économiques sont plutôt bonnes, mais où les effets du nouveau système fiscal RIE III entrant en vigueur en 2019, sont difficiles à mesurer et que les compensations cantonales promises s'appliqueront sur deux ans.

Cela dit, l'évolution de nos recettes est plutôt satisfaisante (PP-revenus et fortunes, impôts fonciers, impôts à la source, droits de mutations, donations et successions..) restera, comme dit, à intégrer les effets de RIE III avec la baisse du taux des PM de quelque 30 à 40%.

Nos charges, quant à elles, sous réserve de celles qui nous sont renvoyées par d'autres, canton et associations intercommunales, sont fortement contenues et très bien maîtrisées. Honneur à cet égard à mes collègues de la Municipalité et à l'administration qui veille à ce que tel soit le cas. Pour les charges liées, elles augmentent, mais c'est assorti de prestations, notamment pour ce qui est des transports publics de de la sécurité. Quant à la facture sociale elle contient des charges, dont nombre de nos concitoyens bénéficient, il faut s'en souvenir!

Au plan des investissements, ils sont relativement modestes, mais tout de même de 32 millions; ce n'est pas rien. C'est la suite de préavis votés, notamment en réfection d'infrastructures routières, la grande place à Clarens, des équipements lourds dont le central TT, des véhicules, etc.... A ce propos, je note que ces investissements s'amortissent régulièrement et que, globalement, notre marge d'autofinancement, toujours positive en 2019, assure leur financement, puisqu'en moyenne de quelques 6 millions par an ces 10 dernières années.



**Construction de routes - Aménagements extérieurs - Déconstruction  
Terrassement - Ouvrages d'art - Transports publics et ferroviaires**



**Colas Suisse SA succursale de Crissier**

Rue de Morges 19-21 - 1023 Crissier

021 706 21 40 - colasvd@colas.ch - www.colas.ch



Je vous remercie de votre attention et me réjouis de pouvoir analyser ce budget avec la commission des finances.

#### **Mme Obicna Huber**

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs,

Les Verts Montreux constatent avec plaisir que la Municipalité s'engage à poursuivre sa politique sociale malgré d'importants investissements.

Le groupe s'en réjouit et remercie également la Municipalité de sa politique en faveur du développement durable. Nous relevons cependant que le budget de 2019 est un budget de transition et que les perspectives économiques de la commune dans les années à venir comportent beaucoup d'inconnues. La Municipalité aborde une position résolument optimiste dans un contexte économique qu'elle juge favorable, basée sur l'attente de recettes importantes à venir, directes et indirectes, notamment avec la rénovation du 2m2c et de son nouveau concept.

Les Verts peinent à partager l'optimisme de la Municipalité malgré l'embellie économique enregistrée ces dernières années dans le canton de Vaud, Montreux présente un budget déficitaire.

Par ailleurs après 10 ans de relative croissance au niveau international, nous pouvons présager la fin d'un cycle économique aussi favorable.

Nous constatons, non sans inquiétude, que les prévisions d'investissements 2019 mentionnés dans le budget sont modérés, quand bien même de gros investissements sont attendus dans les écoles et les bâtiments administratifs d'une part, mais aussi et surtout dans le projet du 2m2c, dont le succès

et les retombées économiques sur Montreux sont plus qu'incertaines.

L'évolution des recettes fiscales reste floue à ce jour et le développement économique de Montreux, aussi attendu qu'incertain, ne fait de loin pas encore partie des réalités concrètes sur lesquelles nous pouvons compter. Quant aux investissements importants à venir, il n'est pas garanti qu'ils génèrent les recettes supplémentaires ou économies attendue. Nous l'espérons certes, mais il pourrait tout aussi bien augmenter les charges de la commune à long terme.

Enfin les Verts estiment que l'état des réserves et l'évolution négative de la marge d'autofinancement de la commune restent inquiétants en regard des investissements envisagés.

#### **M. Alexandre Staeger**

Le groupe ML réserve un accueil mitigé à ce budget. En effet la stagnation de la marge d'autofinancement est inquiétante, mais le problème n'est pas nouveau. Il est d'ailleurs régulièrement évoqué par M. Raduljica et votre serviteur, ainsi que d'autres personnes qui nous rejoignent progressivement à chaque débat sur le budget et les comptes.

Je ne ferai pas un grand développement car ce serait toujours le même, mais je vous rappelle que nous avons un certain nombre d'investissements assez importants en perspective. Mme Huber l'a rappelé en parlant du 2m2c où nous estimons, actuellement, que l'investissement, qui sera financé par la caisse générale communale, se monte à peu près à 30 millions. Si nous maintenons une marge d'autofinancement à 2,7 millions, il nous faudra à peu près 11 ans pour amortir cet investissement si nous n'en faisons aucun autre. M. Rochat l'a rappelé, les investissements s'amortissent à peu près sur 30 ans, mais cela veut quand même dire 1million par an, est cependant 30 ans. Ce qui entamera notre marge de manœuvre en matière d'investissements.

Si vous regardez, sur 2,7millions, il ne reste que 1,7millions de disponible, M. Rochat a rappelé que 32 millions sont déjà votés actuellement, si nous les amortissons sur 30 ans, cela fait aussi 1million par année. Il ne reste plus grand-chose, nous sommes à 0,7millions. Aujourd'hui nous avons voté une étude pour la salle de gym standard VD6 à CHF1'150'000.-, nous pouvons présumer que le coût total du projet sera autour de 10 millions. Nous avons une proposition de renouvellement de véhicules pour CHF 700'000.- et le port du Basset pour 3,8 millions. Pour moi il est clair, de même que pour le groupe ML, que la marge d'autofinancement est manifestement insuffisante. Certes la Municipalité estime que les revenus fiscaux vont augmenter dans une mesure suffisante pour réaliser le programme d'investissements sur la législature, mais il serait bon de fournir des projections à la CoFin afin d'étayer ces informations et de rassurer le conseil. Evidemment, il est possible de financer un certain nombre d'investissements par l'emprunt ou en dissolvant des réserves, mais comme vous le savez, les emprunts doivent être amor-



# PHARMACIE DE CLARENS

pharmacie indépendante et familiale  
spécialisée en médecines douces

préparations personnalisées  
spagyrie • huiles essentielles • hydrolats  
et préparations pharmaceutiques

**P** 100 places  
gratuites 1 heure

Marché M Clarens-Centre • 1815 Clarens-Montreux  
021 964 40 00 • [www.pharmacie-de-clarens.ch](http://www.pharmacie-de-clarens.ch)

**MARINELLI TELEVISION**

Nous suivons l'évolution !

service point upc

CRT TV Colour TV PDP TV LCD TV LED TV OLED TV

Marinelli Télévision S.à.r.l - Rue du Parc 1 - 1800 Vevey - 021 944 91 44

**CGS**  
immobilier

ACHAT/VENTE - ESTIMATIONS

1820 MONTREUX  
98, Grand-Rue  
021 962 70 50  
[montreux@cgs-immobilier.ch](mailto:montreux@cgs-immobilier.ch)

1618 CHATEL-ST-DENIS  
74, Route de la Coula  
021 / 948 28 80  
[chatel@cgs-immobilier.ch](mailto:chatel@cgs-immobilier.ch)

[www.cgs-immobilier.ch](http://www.cgs-immobilier.ch)

CGS Immobilier, pour passer du rêve à la réalité

**LEMAN STORES S.A.**

- Stores toiles
- Stores à lamelles
- Stores empilables
- Stores d'intérieur
- Moustiquaires
- Motorisation et automatisme
- Volets aluminium thermolaqués
- Réparations - Entretien
- Volets à rouleaux
- Portes de garage

Z.I. Rio Gredon • 1806 Saint-Légier  
Tél. 021 805 30 30 • Fax 021 805 30 39  
[info@lemanstores.ch](mailto:info@lemanstores.ch) • [www.lemanstores.ch](http://www.lemanstores.ch)

Venez visiter notre showroom !

\*\*\* TOP Partner \*\*\*  
**STOBAG**  
Premium Swiss Quality

**b-swiss™ solutionsVisuelles**

digital signage  
solutions dynamiques pour écrans  
signalétique - communication  
information - promotion - interactivité

**b-swiss S.à.r.l.**  
Rue des Tuillères 1 - 1196 Gland  
Contact: Philippe Viquerat - 079 212 84 55  
[philippeviquerat@b-swiss.com](mailto:philippeviquerat@b-swiss.com)

# Clin d'

**INSTITUT  
BEAUTY FULL  
MONTREUX**

Avenue Nestlé 15  
1820 Montreux  
078 402 63 15  
[beautyfull-montreux.ch](http://beautyfull-montreux.ch)



Soins visage aux huiles essentielles –  
Massages – Épilation orientale au fil et au sucre  
Manucure – Pédicure

**SUR RENDEZ-VOUS**

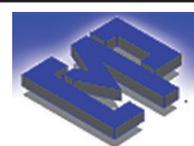


## ANDRE ROTHEN SA

Maîtrise fédérale  
Electricité et téléphone

Installations courant fort et faible  
Partner Swisscom  
[www.rothen-sa.ch](http://www.rothen-sa.ch)

Ch. de la Rottaz 2  
1816 Chailly-Montreux  
Tél: 021 963 34 63



## CMP SA CONSTRUCTIONS METALLIQUES DU PIERRIER SA

SERRURERIE GENERALE - 1815 CLARENS

CONSTRUCTIONS EN ACIER, ALUMINIUM ET INOX  
BALUSTRADES TOUT VERRE - FERMETURES DE BALCONS ET TERRASSES  
AGENCEMENTS MAGASINS

Tél. 021 981 25 55 - Fax 021 981 25 66 - Mail: [Contact@cmp-sa.ch](mailto:Contact@cmp-sa.ch)

Tabashop  
plus de 30 ans  
d'expérience.

Montabaco SA  
Grand-Rue 46  
1820 Montreux  
Tél. +41 021 963 70 70  
[info@tabashop.ch](mailto:info@tabashop.ch)

- BOUTIQUE EN LIGNE
- CIVETTE OUVERTE 7/7
- GRAVURE LASER



**TABASHOP**  
MONTABACO SA

[www.tabashop.ch](http://www.tabashop.ch)



tis périodiquement ce qui réduit également le revenu disponible chaque année pour les investissements et les réserves ne sont pas inépuisables.

Pour tenir le programme nous devons, soit augmenter les impôts, soit diminuer les dépenses voir les deux, ce qui aurait au moins l'avantage de lisser les effets des deux côtés, mais cela est regrettable. Le problème aurait été atténué si les impôts n'avaient pas été diminués il y a quelques années. Par conséquent, il est nécessaire que la Municipalité et la CoFin se penchent sur la question de savoir comment nous allons financer nos futurs investissements et comment faire en sorte d'augmenter la marge d'autofinancement. Je vous remercie de votre attention et souhaite à la CoFin un bon travail.

#### M. Olivier Raduljica

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs,

Le groupe socialiste prend acte de ce budget 2019 déficitaire.

Nous comprenons bien les aspects négatifs et incertains liés aux effets de la RIE III et aux aspects de la péréquation financière, il nous reste cependant un certain nombre d'inquiétudes à la lecture de ce budget.

Premièrement l'augmentation de plus d'un million de francs de notre subvention aux VMCV, ainsi que l'augmentation massive de cette subvention pour toutes les communes de la Riviera.

Deuxièmement, notre marge d'autofinancement qui n'arrive pas à augmenter et qui reste désespérément basse au vu des investissements à venir. En faisant un rapide calcul, en 2010, notre commune disposait d'une fortune de 50 millions de francs (80 millions de trésorerie et 30 millions de dettes). Aujourd'hui nous avons une dette de 70 millions de francs. Une différence de 120 millions de francs sur 8 ans qui donne une augmentation de dette de 15 millions par année et qui aurait pu être réduit avec une marge d'autofinancement plus importante.

Je signale qu'à la page numéro 5 du budget, la marge d'autofinancement des comptes 2017 n'était que de CHF 959'000.-.

Nous souhaitons bon travail à la commission des finances. Merci pour votre attention.

#### M. François Pochon

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs,

Le groupe PLR remercie la Municipalité pour ce budget 2019 de transition, proche de l'équilibre et souhaite un bon travail à la commission des finances.

#### M. Christophe Privet

Monsieur le Président, chères et chers Collègues, Madame et Messieurs les Municipaux

Je dois avouer que plus je passe du temps à la commission des finances plus j'admire M. Rochat, en premier lieu par les termes employés: «budget de transition» c'est la parfaite novlangue comme je l'aime, je suis un grand admirateur d'Orwell et de son dictionnaire, en clair «faites la guerre pour avoir la paix».

J'ai toujours comme question «Où est le budget de transition?»

Nous avons il y a quelques mois, étudié les chiffres et les impacts de la RIE III sur notre commune, la CoFin a proposé et la Municipalité a suggéré de maintenir le taux d'imposition, parce que la CoFin a remarqué que la RIE III n'aurait presque pas d'impact sur la ville de Montreux. Je m'attends, quand M. Rochat déposera les comptes l'année prochaine, à ce que nous puissions avoir de bonnes surprises puisque dans le cadre de RIE III, il existe des compensations. A première vue ces compensations vont nous permettre de récupérer une petite partie des légères pertes pour la ville de Montreux de RIE III:

J'ai de la peine à comprendre le terme budget de transition, ce budget n'en est pas un, c'est un budget qui suit la ligne de ces dernières années par contre, où je pense que

nous devons devenir réalistes avec la ville de Montreux, et M. Steager l'a compris et l'a réitéré au nom de ML, c'est que notre marge d'autofinancement est catastrophique. Pour une ville de 27'300 habitants cette marge d'autofinancement est inquiétante.

Nous puisons dans les réserves qui diminuent année après année.

Personnellement, même si cela a été l'objet du communiqué de presse de la ville de Montreux, je ne vois pas où nous sommes dans un budget de transition, nous ne sommes pas dans un budget de transition, nous avons déjà eu l'occasion de voir cette problématique et les risques que RIE III pourrait générer pour notre commune. Nous nous sommes rapidement rendu compte que RIE III, au contraire d'une ville comme Vevey, encore une fois je félicite notre Municipal car il emploie des termes moins inquiétant que ceux que nous pouvons lire dans la presse de la gare de Vevey ou son homologue des finances crie au désastre absolu, alors que M. Rochat est pédagogique, puisqu'il nous dit que c'est un budget de transition. Je le remercie pour ce terme, bien que je ne partage pas son avis sur ce terme de transition.

#### Mme Irina Gote

Monsieur le Président, Monsieur le Syndic, Mesdames et Messieurs,

Concernant les travaux de la CoFin nous avons déjà siégé une première fois le 30 octobre dernier, mais nous attendons toutes les questions et remarques de la part des conseillères et conseillers jusqu'à demain en fin de journée.

Merci à celles et ceux qui ont des questions relatives au budget qui nous est présenté de bien vouloir nous les transmettre, afin de pouvoir les faire suivre au service des finances. Merci

#### M. Tal Luder

Monsieur le Président, J'ai une petite remarque, concernant, à la page 3, la répartition du type de sociétés de

**MOB**  
COMPAGNIE DU CHEMIN DE FER  
MONTREUX OBERLAND BERNOIS

goldenpass

**CHF 69.-**  
avec abonnement ½ tarif

UN VOYAGE  
AU CŒUR DES  
TRADITIONS  
SUISSES.

MONTREUX • CHÂTEAU-D'CEX • ZWEISIMMEN

# Le Train du Fromage

DU 4 JANVIER AU 28 AVRIL 2019  
LES VENDREDIS, SAMEDIS ET DIMANCHES

Tél. +41 (0)21 989 81 90 | [www.mob.ch](http://www.mob.ch)

notre commune, j'aimerais qu'une nouvelle couleur apparaisse qui pourrait être «start-up» ou «technologie novatrice» afin que cela adhère mieux à l'image de smart city que nous aimerions atteindre.

#### M. Pierre Rochat, Municipal

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs,

Un ou deux éléments, je suis sûr que M. Raduljica se ralliera à cette appréciation, si j'ai bien compris son intervention, il parle d'un déficit de la commune, mais il s'agit d'un endettement de 70 millions. La commune n'est pas déficitaire, je tiens à le préciser.

Sur la question de la transition, c'est un budget de transition puisque les effets de RIE III, avec les compensations cantonales ne se feront sentir qu'en 2019 et 2020. Les effets réels de la baisse d'impôts de RIE III, voir éventuellement les effets bénéfiques de cette baisse qui ferait que les dividendes augmentent et les résultats s'améliorent dans les sociétés et qui pourrait amener de nouvelles sociétés, cela je pense que nous ne le verrons pas tout de suite.

Si nous utilisons le terme transition, c'est aussi parce que nous avons proposé un arrêté d'imposition d'une année, si nous avons fixé un arrêté d'imposition de 4 ans, nous ne serions probablement pas en processus de transition.

Dernier point, en ce qui concerne les réserves, en collectivité publique ces réserves qui ont été constituées avec des recettes magnifiques au début des années 2000, sont là pour être utilisées. Nous l'avons dit, elles sont affectées pour de l'entretien et le rattrapage d'entretien du patrimoine. Pour ma part je me réjouis de débattre de ces questions avec la CoFin.

La parole n'est plus demandée. La discussion est close.

**9.3 No 33/2018 relatif à l'octroi d'un crédit d'investissement de CHF 783'000.- au maximum pour le renouvellement de sept véhicules utilitaires, quatre machines diverses et l'acquisition d'un véhicule utilitaire 4x4 pour les services des domaines et bâtiments, sport et de la voirie et des espaces verts. (Date pour la séance de la commission: le lundi 12 novembre 2018 à 19 h. 00, à la Villa Mounsey, rue du Marché 8 à Montreux);**

Présidence UDC: M. Tal Luder

Membres: Mmes Livia Balu, Sandra Genier Müller, MM. Christian Bécherraz, Christian Burki, Jean-Marc Forclaz, Angelo Giuliano, Anne-Céline Jost, Ganes Thiyagaraja, Vincent Tschopp.

La discussion est ouverte.

#### M. Tal Luder

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs,

Dans le cadre des travaux de la commission, s'il s'agit de la suite d'un projet ou s'il y a déjà eu une acquisition de véhicule, je souhaite que nous puissions consulter, si elles existent, les offres rentrées pour les véhicules. Merci.

La parole n'est plus demandée. La discussion est close.

**9.4 No 34/2018 relatif à l'octroi d'un crédit d'investissement du patrimoine administratif de CHF 374'000.- au maximum pour le réaménagement et l'agrandissement de la place de jeux du parc Nicole au Pierrier sur la parcelle communale No 1050, sur le DP 364 du quai de Clarens. (Date pour la séance de la commission: le mardi 13 novembre 2018 à 20 h. 00, à la Villa Mounsey, rue du Marché 8 à Montreux);**

Présidence ML: M. Vincent Haldi

Membres: Mmes Valérie Caldérini, Mélanie Nicollier, Géraldine Torchio, MM. Laurent Demartini, Denis Golaz, Anthony Huys, Olivier Müller, Roland Rimaz, Benoît Ruchet.

La discussion est ouverte.

- Emergency Services
- Medical Intelligence
- Corporate Health
- Career & Workplace
- Consultancy Services



## «Sauvez des vies avec JDMT»

L'arrêt cardiaque est la cause de décès la plus fréquente dans notre pays.

Infarctus du myocarde, arrêt cardiaque foudroyant et AVC font partie des accidents mortels les plus fréquents. **En Suisse**, ils touchent **cinq personnes toutes les heures**, et sur les **8000 cas d'arrêts cardio-respiratoires soudains, seulement 5% survivent**, soit un décès par heure. Entre 60 et 80% de ces décès surviennent au domicile, les autres dans des lieux publics.

Un cœur qui a cessé de battre ne permet plus au sang de circuler, la conséquence directe étant la mort des organes. Cette mort s'installe très rapidement et **chaque minute d'arrêt cardiaque diminue de 10% les chances de survie**.

JDMT SA est un prestataire de services médicaux qui évolue depuis de nombreuses années en Suisse auprès des institutions publiques (Confédération, cantons, communes) pour soutenir les professionnels et les bénévoles engagés sur le terrain (pompiers, policiers, premiers secours).

La mise en oeuvre de concepts pour une meilleure survie en cas d'accident cardiaque est un des engagements prioritaires de JDMT. Les buts sont:

- Un taux de survie plus élevé en accident cardiaque
- Des défibrillateurs disponibles 24h/24, 7j/7
- Une utilisation élargie des défibrillateurs et une assistance optimale jusqu'à l'arrivée des secours

Avec plus de 15'000 heures d'interventions comme gardes sanitaires ainsi que 900 formations de base et continue par année, nous sommes à même de vous fournir un soutien efficace dans le développement de vos supports pour les questions médicales mais aussi pour du matériel tels que défibrillateurs ou premiers secours.

Frédéric Glutz  
Directeur régional Romandie

JDMT SA

Frédéric Glutz - Avenue de la Gare 17 - CH-1003 Lausanne - Office +41(0)44 404 51 00 - Mobile +41(0)79 449 50 39 - frederic.glutz@jdmt.ch  
www.jdmt.ch

# JAQUET SA

ENTREPRISE DE CONSTRUCTION  
MONTREUX - RENNAZ

☎ 021/963 11 43



Rue du Lac 126 bis • CP 230 • 1815 Clarens  
Tél. 021 964 28 57 • www.elcomel.ch

www.babord-tribord.ch



**GIANINI-RIMA**

BÂCHES BATEAUX  
SELLERIE EN TOUS GENRES  
STORES, MOUSTIQUAIRES

Z.I. La Foge G

Rte des Châtaigniers - 1816 Chailly-Montreux  
Natel 079 797 63 40 - Tél. + Fax 021 964 55 37  
info@GR-sellerie-bache.ch  
www.GR-sellerie-bache.ch



Vêtements  
Rideaux  
Meubles rembourrés  
Tapis

**Rideauneuf SA**

Avenue Mayor-Vautier 19 - 1815 Clarens  
Tél. 021.964.58.95 info@rideauneuf.ch  
www.rideauneuf.ch



**Installations  
Chauffage  
Sanitaire  
Energie renouvelable**

Chemin de La Rottaz 3  
1816 Chailly/Montreux  
Tél. +41 21 964 17 67  
Fax +41 21 964 17 82  
info@dkc-chauffage.ch

**J**

- PLÂTRERIE
- PEINTURE
- PAPIERS PEINTS

**F**

**asero SÀRL**

Avenue du Midi 2 - 1820 MONTREUX  
Tél/Fax 021 964 69 03 - Natel 079 447 28 02

**la Mobilière**

**Agence générale  
Chablais-Riviera**  
Eglise-Catholique 14 - Montreux

Votre agent principal :

**Léon Niclass**  
M 079 617 23 04  
leon.niclass@mobilier.ch



VITRERIE-MIROITERIE

**Service Dépannage 24/24**

Tél. 021 921 10 12  
E-mail : info@torrentvitrierie.ch

**NOVASTYLE SA**

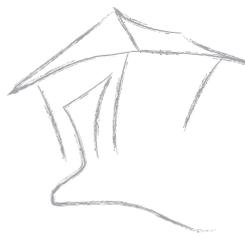
CUISINE & DRESSING  
ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR - RÉNOVATIONS



CASINO DE MONTREUX - RUE DU THÉÂTRE 9  
1820 MONTREUX - TÉL. +41 21 960 49 52  
INFO@NOVASTYLE.CH - WWW.NOVASTYLE.CH



DIRECTION DES TRAVAUX  
ARCHITECTURE  
EXPERTISES



www.gservices.ch  
Place de la Gare 3 • 1844 Villeneuve  
info@gservices.ch • Tél. +41 21 965 34 34



# Jarditech



**Philippe Wider**

Rue de Jaman 6 - 1815 Clarens  
021 964 60 44

Vente et réparation de machines de jardin  
de toutes marques  
Stihl, Etesia, Ariens, Stiga, Honda, Viking

Création Synergie: 079 137 81 72



## Perréaz

Paysagiste  
Entretien d'immeuble

www: prodirectories.net/perreazpaysagiste

Rte d'Arzillière 12  
1822 Chernex  
078 824 19 16



FISCALITÉ / DÉCLARATION D'IMPÔT / COMPTABILITÉ  
DÉCOMPTE TVA / CONSEILS DE GESTION  
ET D'ORGANISATION

Plus de **25** ans d'expérience

Roger Antoniadis, exploite cette Fiduciaire depuis le  
1<sup>er</sup> janvier 1993. Faites confiance à son expérience

FIDUCIAIRE ANTONIADIS SÀRL  
Av. des Alpes 36 - CP 219  
1814 La Tour-de-Peilz

Tél. 021 961 11 46

E-mail: info@fiduciaire-antoniadis.ch  
www.fiduciaire-antoniadis.ch



# Bravata SA

- PLÂTRERIE
- PEINTURE
- PAPIERS PEINTS
- RÉNOVATIONS

Ch. de Praz Roussy 2  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
Tél. 021 922 24 58 - Fax 021 922 24 59

## PNEUS NICOLA

### Nicola lamartino

Rte des Colondalles 18 - 1820 Montreux

Tél. 021 963 13 14

Fax 021 963 13 13

**Continental**   
The Future in Motion

♥ ♥ Pour la Saint-Valentin ♥ ♥



AEBI FLEURS  
& Décoration Sarl  
Rue Gambetta 23  
1815 Clarens  
Tél. 021 964 61 22  
www.aebifleurs.ch

Aebifleurs@gmail.com

## Metal Assistance SA

Portes de garage  
Ventilation - Climatisation  
Boîtes aux lettres Marc Metal

Abri Protection Civile  
Cloisons de caves  
Matériel urbain

Zone industrielle C114 - 1844 Villeneuve VD

Tél. 021 960 42 30 - Fax 021 960 42 56

E-mail: info@metalassistance.com

www.metalassistance.com

## Carrosserie du Crêt SA

Peinture au four / Marbre universel Celette



**HALIL HEBIBI**  
Administrateur



Route de la Rivaz 18 | 1844 Villeneuve

Tél. 021 960 11 86 | Mobile 079 732 33 43 | Fax 021 960 18 36  
carrosserie.du.cret.sa@bluewin.ch



ARCHI  
DT  
ARCHITECTURE  
DIRECTION TRAVAUX

PROJETS  
PRESTATIONS  
LE BUREAU  
CONTACT

ARCHITECTURE  
URBANISME  
DIRECTION DE TRAVAUX  
INTERIOR DESIGN

www.archi-dt.com

REVUE-MAGAZINE

**MONTREUX**

**INFO-VILLE**

**COMMERÇANTS - ENTREPRISES -  
RESTAURATEURS:**

- Affichez votre différence par une annonce ou un publiportage
- Communiquez sur le seul support **local de notoriété**
- Augmentez votre visibilité tous les deux mois
- **15000 exemplaires** tous ménages distribués dans toutes les boîtes aux lettres depuis 24 ans
- N'attendez plus que tout arrive tout seul.  
Contact: [infoville@bluewin.ch](mailto:infoville@bluewin.ch) pour toute demande ou rendez-vous.
- Retrouvez-nous également sur [www.montreuxinfoville.ch](http://www.montreuxinfoville.ch)

**ENSEIGNES**  
t. 079 252 76 00  
[ara.enseignes@gmail.com](mailto:ara.enseignes@gmail.com)



**D'Amario David**  
REALISATEUR PUBLICITAIRE

**En 2019  
Investir  
pour gagner**

**VA**  
**NS SA**  
- CARRELAGE  
RE NATURELLE  
RIE - BÉTON  
EXTÉRIEURS  
S GENRES  
46  
[asa.ch](http://asa.ch)  
[sa.ch](http://sa.ch)

**M. Alexandre Staeger**

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs,

Le groupe ML se réjouit de débattre de ce préavis en commission et souhaite attirer l'attention de cette dernière sur les questions suivantes:

Premièrement le fait, qu'à notre sens la différence actuelle entre le niveau du parc Nicole et le niveau du quai est relativement bienvenue, notamment pour des questions de sécurité avec les enfants qui jouent dans le parc. Cela rassure les parents de savoir que leurs enfants ne pourront pas courir sur le quai où il pourrait y avoir des cyclistes qui circulent.

Deuxièmement en ce qui concerne l'objectif poursuivi par le préavis qui est de créer un dégagement sur le lac à partir du quai, cet objectif nous semble quelque peu compromis par certaines grandes structures qui sont prévues dans les aménagements. Notamment, les structures rouges, en bas de la page 7 du préavis. Nous nous demandons si ce n'est pas un peu en contradiction avec les objectifs poursuivis.

Troisièmement la question se pose de savoir si les jeux de balles seront toujours interdits dans le futur parc réaménagé, car ils le sont dans le parc actuel. Merci de bien vouloir traiter ces points.

La parole n'est plus demandée. La discussion est close.

**9.5 sur le préavis No 35/2018 relatif au budget 2019 de la communauté intercommunale d'équipements du Haut-Léman (CIEHL). (Date pour la séance de la commission intercommunale de gestion: le lundi 5 novembre 2018 à 19 h. 00, à Veytaux.**

Présidence PLR: M. Yanick Hess

Membres: M. Alain Imhof

La parole est ouverte.

**M. Christophe Privet**

Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs,

Puisque la discussion a déjà eu lieu, est-ce que notre représentant pourrait éventuellement nous en dire deux mots?

**M. Yanick Hess**

Monsieur Privet, nous en débattons lors du dépôt du rapport. Je ne souhaite pas révéler des discussions qui sont encore «secrète».

La parole n'est plus demandée. La discussion est close.

## 10. RAPPORT-PRÉAVIS DE LA MUNICIPALITÉ

**10.1 No 36/2018 relatif à l'octroi d'un crédit d'investissement du patrimoine administratif de CHF 72'500.- au maximum pour la réalisation de deux fitness urbains et réponse au postulat de Monsieur le Conseiller communal Alioune Diop «L'étude de la mise en place d'un dispositif de fitness en plein air». (Date pour la séance de la commission: le mardi 13 novembre 2018 à 19 h. 00, à la Villa Mounsey, rue du Marché 8 à Montreux).**

Présidence SOC: M. Olivier Raduljica

Membres: Charlotte Chevallier, Mélanie Nicollier, Géraldine Torchio, MM. Jonathan Al Jundi, Laurent Demartini, Vincent Haldi, Olivier Müller, Frank Peters, Benoît Ruchet.

La discussion est ouverte. La parole n'est pas demandée. La discussion est close.

## 11. DÉVELOPPEMENT(S) DES MOTIONS ET DES POSTULATS

–

## 12. DÉVELOPPEMENT DES INTERPELLATIONS ET RÉPONSES DE LA MUNICIPALITÉ

–

## 13. AUTRES OBJETS S'IL Y A LIEU

**M. le Président**

Je vous rappelle à tous de bien agender la prochaine séance qui aura lieu le mercredi 12 décembre 2018, à 18h00, au collège de Montreux-Est et de réserver le 13 décembre 2018 à 20h00.

**M. Romain Pilloud**

Monsieur le Président, Monsieur le Syndic, Madame et Messieurs les membres de la Municipalité, chères et chers Collègues,

Je tenais à prendre le temps de remercier la Municipalité, qui a pris position in corpore contre l'initiative «le droit suisse au lieu des juges étrangers». Cette prise de position, je la trouve importante et courageuse. Nous avons face à nous une initiative qui pose passablement de problème d'insécurité juridique, de confiance des institutions suisses envers le niveau international et évidemment du respect des droits fondamentaux. Je pense que ce choix de prendre position est important dans une ville comme Montreux où nous avons accueillis et accueillerons peut-être encore des conférences sur les droits fondamentaux, où nous avons fait signer des accords à des pays en conflits.

A titre personnel c'était quelque chose d'important pour moi, je vous remercie et vous invite toutes et tous à voter et informer vos proches.

**M. le Président**

Je rappelle que la Municipalité a le droit de se positionner et de communiquer. Il serait bien que dans les rangs du Conseil communal, nous parlions de politique communale.

**M. Christophe Privet**

Monsieur le Président, vous avez tout dit, puisque nous avons déjà eu ce débat dans le cadre de Billag, où des reproches avaient été émis sur le fait que la Municipalité communique sur les sujets de votation. Je vous en remercie.

**Mme Susanne Lauber Fürst**

Chères et chers collègues,

Soyez bienvenus à la foire de Brent qui démarrera vendredi soir. Un vernissage pour la fête des Vignerons, aura lieu à la cave du Bissac, de 17h à 18h. Vous êtes toutes et tous bienvenus pour passer un magnifique week-end chez nous à Brent.

**M. le Président**

Je rappelle à toutes et tous de bien vouloir remettre vos textes qui ont été rédigés à la secrétaire dans la semaine qui suit cette séance du conseil.

Je vous demanderai de relever vos tablettes, de ne pas oublier de reprendre vos cartes de votes et de les rapporter à l'huissier pour ceux qui le devraient.

Merci de ramener les bouteilles PET à l'extérieur, nous vous en remercions.

Il est 21h32, M. Yanick Hess Président lève la séance.

**Procès-verbal de la séance  
du 7 novembre 2018.  
La version complète du procès-verbal  
peut être obtenue au greffe municipal.**

Au nom des membres du Corps de Musique Montreux-Clarens et de son directeur Pascal Braillard, je vous invite à nos concerts annuels qui se dérouleront

**le samedi 2 février 2019 à 20 h 15 et le dimanche 3 février 2019 à 17 h 00  
à l'aula du gymnase de Burier à La Tour-de-Peilz.**

Notre société, sous la baguette experte de son directeur Pascal Braillard est heureuse de vous présenter un programme varié sur le thème d'un «week-end au soleil».

En 2018, plusieurs services ont rythmé la vie de notre société. A relever deux événements particuliers: le week-end des 2 et 3 juin à la Vallée de Joux à l'occasion de la 28<sup>ème</sup> Fête Cantonale des Musiques Vaudoise, ainsi que notre déplacement à Saint-Gall le samedi 13 octobre, dans le cadre du tour de Suisse de la Fête des Vignerons. A ce sujet, le Corps de Musique Montreux-Clarens (CMMC), avec la Lyre de Vevey, ainsi que de nombreux musiciens, musiciennes de la région, formeront «l'Harmonie de la Fête». Cet ensemble de 115 musiciens, musiciennes se produira tout au long des 20 représentations prévues dans les arènes du 18 juillet au 11 août 2019, sous la direction musicale de notre chef Pascal Braillard, ainsi que de Stéphane Pecorini, directeur de la Lyre de Vevey.



**GENDRE & EMONET**  
GÉRANCE IMMOBILIÈRE SA

RUE INDUSTRIELLE 26 CASE POSTALE 1217 1820 MONTREUX  
TÉLÉPHONE 021 977 30 30 FAX 021 977 30 37  
[www.gendre-emonet.ch](http://www.gendre-emonet.ch)

Nous nous réjouissons d'avance de vous voir nombreux à nos concerts et nous espérons que notre programme musical vous enchantera et vous permettra de vivre de beaux moments en notre compagnie.

Nous accueillons toujours avec plaisir de nouveaux membres. Alors si le cœur vous en dit, venez rejoindre nos rangs.

**Répétitions: Mardi ou jeudi (20 h 00 à 22 h 00)  
Au local, sous-sol du collège secondaire Montreux-Est  
Rue du Collège 33, Montreux  
[www.harmoniementreux.ch](http://www.harmoniementreux.ch)**



À vos côtés  
pour construire  
notre avenir



**energiapro**

Parce que notre monde évolue et avec lui nos énergies, ENERGIAPRO s'investit dans le gaz naturel et les énergies renouvelables pour assurer notre avenir énergétique.

[energiapro.ch](http://energiapro.ch)

une société du groupe HOLDIGAZ.



**WIDER**  
Maison fondée en 1948

ébénisterie

agencement

menuiserie

cuisine



### Nos Ateliers

Wider SA Montreux  
Chemin du Pierrier 1  
1815 Clarens  
Tél. +41 (0) 21 989 22 66  
[montreux@wider-sa.ch](mailto:montreux@wider-sa.ch)

Wider SA Genève  
Route des Moulières 10 bis  
1242 Satigny  
Tél. +41 (0) 22 949 09 09  
[geneve@wider-sa.ch](mailto:geneve@wider-sa.ch)

Wider SA Morges  
Riond-Bosson 13  
1110 Morges  
Tél. +41 (0) 21 804 99 66  
[morges@wider-sa.ch](mailto:morges@wider-sa.ch)

### Notre Showroom

Espace Wider SA  
Route Sous-Riette 13  
1023 Crissier  
Tél. +41 (0) 21 637 01 01  
[crissier@espacewider.ch](mailto:crissier@espacewider.ch)

[www.wider-sa.ch](http://www.wider-sa.ch)

Dès la fin janvier, fonds de casiers entre 20 et 50% de réduction. Plus d'information sur [www.moscavins.ch](http://www.moscavins.ch)



Madame Delphine Bertucci  
saura vous conseiller lors  
de votre visite au magasin



# MOSCA VINS

*Le plaisir de faire plaisir!*

Mosca Vins Montreux, Avenue du Casino 29, 1820 Montreux

Tél. 021 963 63 68 - Fax 021 961 24 40

Lundi 14:00 - 18:30 / Mardi à vendredi 9:30 - 12:30 / 14:00 - 18:30 / Samedi 9:30 - 17:00

